

## Grundejerforeningen Karmstengård

3650 Ølstykke

www.karmstengaard.dk

Referat af ekstraordinær generalforsamling

**Onsdag den 8. december 2010 kl. 19.30**

Sted: Toftehøjskolen, kantinen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til renovering af legepladsen på Sandhøj
3. Afstemning om bestyrelsens forslag
4. Eventuelt.

### Fremmødte medlemmer:

- 28 fremmødte medlemmer

### Fremmødte bestyrelsesmedlemmer:

- Niels B. Sørensen, Sven Aage Sørensen, Claus Vendelsø-Nielsen /**referent**,  
Lars Mikael Jensen, Claus Rasmussen

### Som dirigent valgtes:

- Claus Christensen – Snerlevej 39

### Ad. 1:

Claus Christensen - Snerlevej 39 - blev valgt som dirigent og den ekstraordinære generalforsamling blev erklæret for begyndt klokken 19:44. Den ekstraordinære generalforsamling blev dernæst erklæret for gyldig da den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet. Stemmetælling foretaget og i alt 28 stemmer talt op ved fremvisning af indkaldelsesblanketten / kuvert.

### Ad. 2:

1. Bestyrelsesformanden fortalte kort om hvorfor bestyrelsen havde valgt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Blandt andet blev her fortalt om de forskellige forslag og konsekvenser, som også omtalt i indkaldelsen.
  - i) *Bent opponerer mod alle de ekstraordinær generalforsamlinger, og også mod bestyrelsens forslag, og mener i øvrigt, at foreningens forslag om fornyelse af foreningens legeplads er spild af penge.*
  - ii) *Inger – Erantisvej – Hvad er legepladsen bygget af? Materialet er af træ og under kategorien natur legeplads. Dette er selvfølgelig af hensyn til beboere og deres respektive udsyn mod legepladsen. Legepladsen skal være så naturlig at se på som overhovedet muligt og reklamerne vil være af sådan en natur at de ikke vil være direkte generende for legepladsens naboer.*

- iii) *Finn – Okidevej – Den nuværende legeplads er på nuværende tidspunkt samlested for områdetets unge som misbruger legepladsen som dels en varmetue, hvor der dels tændes bål i under etagen, samt sted hvor de uforstyrret kan sidde og ryge måske andet end tobak. Hvad agter bestyrelsen at gøre her? Er der tænkt på muligheder som gør at de unge ikke har samme muligheder med de nye tiltag?* Bestyrelsen er orienteret, dog ikke over problemets omfang. Bestyrelsen tager kontakt til SFP ordningen og Politiet for derved at undersøge mulighed for dels rundering samt løsning af problem via kommunikation.
- iv) *Astinger – Hyacintvej – I de årlige omkostninger for legepladsen, er der her tænkt på omkostninger forbundet med Vandalisme?* Nej, de årlige omkostninger dækker ikke vandalisme – de gør grundejerforeningens egen forsikring.
- v) *Jytte – Solsikkevej – Hvilke forpligtelser har vi som grundejerforening for at skulle afholde omkostninger for en legeplads? Vi har ingen forpligtelser overhovedet, men bestyrelsen er af den opfattelse, at vi bør og skal have en legeplads. Dette er ikke en opgave eller afholdelse af udgift som kommunen ønsker at tage – dette ligesom snerydning og problematikken omkring vores skolestier.*
- vi) *Michael – Volvevej – Hæves vores kontingent?* Nej, vores kontingent hæves ikke yderligere ved den løsning som bestyrelsen foreslår.

Efter mange yderligere spørgsmål blev det besluttet af den ekstraordinære generalforsamling om at fortsætte til punkt 3 vedr. afstemning om bestyrelsens forslag.

### **Ad. 3:**

**Herefter satte dirigenten bestyrelsens forslag 1. til afstemning ved håndsoprækning.**

- *Finn – Okidevej* – er stemmetæller
- Der er 28 stemmeberettigede
- 20 stemte for, 6 imod og 2 blank.

### **Bestyrelsens forslag 1. er vedtaget**

**Herefter satte dirigenten bestyrelsens forslag 2. til afstemning ved håndsoprækning.**

- *Finn – Okidevej* – er stemmetæller
- Der er 28 stemmeberettigede
- 20 stemte for, 6 imod og 2 blank.

### **Bestyrelsens forslag 2. er vedtaget**

Den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet klokken 20:50.