

Bestyrelsens beretning for 2015

Sammendrag

Bestyrelsens arbejde det seneste år har været styret af sloganet: *Dette skal være et godt sted at bo*. Årets store nyhed er, at generalforsamlingen besluttede at opsætte to hjertestartere. De blev opsat i december. En på hjørnet af Astersvej og Violvej og en på hjørnet af Petuniavej og Valmuevej. Atter i år har vi arbejdet med en række områder af særlig interesse for foreningens medlemmer; især opretning af veje og stier, snerydning, legepladsen og området omkring Sandhøj. Vi afholdt en velbesøgt Fastelavnsfest den 15. februar med godt 200 deltagere og den ordinære generalforsamling fandt sted den 16. april 2015. Som noget nyt fejrede vi Halloween den 31. oktober med ca. 80 deltagere. I årets løb har der været afholdt seks bestyrelsesmøder.

Et godt sted at bo

Sidste år introducerede vi vores medlemmer for det slogan, som har været styrende for bestyrelsens arbejde det seneste år: *Dette skal være et godt sted at bo*. Det er for at styrke tilknytningen og fællesskabet, at vi gør det vi gør. Vi arrangerer Fastelavns- og Halloweenfester til glæde for børn og unge. Opsætning af hjertestartere er med til at skabe tryghed for de af vores medlemmer, som er lidt oppe i årene. Snerydningen sikrer, at man kan køre afsted til arbejde og institutioner i bilen og på cykel uden de helt store vanskeligheder. Og når det kommer til opsyn med, om hække og træer ikke blokerer fortove og stier, sker det for at sikre, at fodgængere – især børn og ældre – kan færdes sikkert. Det er af samme grund, at vi presser på de kommunale myndigheder for at asfaltere vejene, lappe huller og oprette fortove. Bestyrelsen er glad for den opbakning, vi får fra vores medlemmer til alle vores aktiviteter. Opbakningen er helt nødvendig for, at *dette forbliver et godt sted at bo – og leve*.

Hjertestartere

På generalforsamlingen blev det besluttet at opsætte to hjertestartere. De blev opsat i december. En på hjørnet af Astersvej og Violvej og en på hjørnet af Petuniavej og Valmuevej. Valget om, hvor de skulle stå, var forholdsvis let, da kommunen i sommerens løb opsatte nye lysmaster og tilhørende el-skabe. Vi havde regnet med, at kommunen velvilligt ville stille strøm til rådighed til det gode formål (ca. 600 kW om året), men det ville de ikke, og det samme gjaldt DONG. Det betød, at vi har været nødt til at bekoste el-skabe med måler. Alligevel er det lykket at holde os inden for budgettet. Sammen med denne beretning finder du en vejledning i, hvordan og på hvilke vilkår du kan melde dig til et af de to kommende kurser i livreddende førstehjælp. Medlemmer, som melder sig som "løbere", vil have 1. prioritet.

Veje og stier

I foråret annoncerede kommunen en plan for renovering af asfaltbelægningen på en del veje her i området. Desværre var Solsikkevej og Mimosevej ikke inkluderet. Derfor gennemgik vi vejene meter for meter og dokumenterede den meget dårlige stand. Det resulterede i, at vi først fik lappet alle de store huller (23 stk.) og senere fik lagt et nyt lag asfalt. Samtidig blev de fire chikaner gjort lovlige, så de nu er knap så stejle. Senere på året blev Astersvej og den del af Violvej, som bussen kører på, asfalteret. Der er stadig veje, som trænger til en renovering

og fortove, som trænger til at rettes op. Det forsøger vi at gøre noget ved i 2016.

Snerydning

Heldigvis har vi ikke haft mange dage med meget sne, men i november fik vi til gengæld en ordentlig portion. 50 – 60 cm. Vores entreprenør kørte med to maskiner det meste af natten, og vejene var nogenlunde fremkommelige allerede om morgenen. Når der kommer så store mængder, som tilfældet var, kan det ikke undgås, at de store maskiner kommer til at lægge en snebunke der, hvor man selv lige har gravet sig fri. Det gør entreprenøren ikke med vilje, men har man en meget smal tilkørsel på en af de blinde veje, kan det let ske. Bliv ikke vred, men gå ud og tal med manden i traktoren og aftal, om han kan lægge sneen et andet sted. Det hjælper ikke at ringe til kommunen, da de kun rydder eller salter på de veje, hvor bussen kører og ned til Børnehuset Karmsten.

Hække mv. langs fortovet

I oktober udsendte Ordensudvalget breve til ca. 50 medlemmer. De er blevet bedt om at beskære deres hække, buske og træer, så de ikke rager ud over den inderste flisekant, når hækken om sommeren er bredest. Det indebærer, at mange skal forårsbeskære deres hække, for at det kan lade sig gøre. Gå en tur på internettet for at finde en beskrivelse af, hvordan dine hækplanter bedst fornyes med beskæring. Omkring 1. april vil Ordensudvalget tage ud og se, om hækkene er beskåret. Det håber vi selvfølgelig. Bl.a. fordi, at der alt for mange steder er fortove, som er delvist ubrugelige pga. udhængende grene og brede hække. Det gør det f.eks. vanskeligt for en mor med barnevogn og et lille barn ved siden at passere, ligesom to voksne mennesker ikke kan gå ved siden af hinanden uden at den, som går ind mod hækken, er generet. Derved bliver fodgængerne presset ud på vejen til fare for sig selv og øvrige trafikanter. Det er ikke acceptabelt.

Kontingentbetaling

Ifølge den tinglyste deklaration er alle ejere af ejendomme i Karmstengårds udstykning pligtige til at være medlem af grundejerforeningen. Alligevel har vi igen i år været nødt til at køre inkassosager mod medlemmer, som ikke betaler deres kontingent. En inkassosag løber hurtigt op i mere end kr. 2.000, altså betydeligt mere end de kr. 300, som kontingentet lyder på. Bestyrelsen vil også i fremtiden føre inkassosager mod alle, som ikke betaler deres kontingent.

Tilmeld derfor din kontingentbetaling til Betalingservice næste gang du får indbetalingskortet, hvis du ikke allerede har gjort det.

Sandhøj og legepladsen

Vi afholdt en velbesøgt Fastelavnsfest den 15. februar med godt 200 deltagere. Som noget nyt fejrede vi Halloween den 31. oktober med ca. 80 deltagere. Legepladsen og Sandhøj dannede rammen om begge arrangementer. Det er ikke for meget sagt, at alle børn og voksne havde nogle gode timer. Begge arrangementer vil søges gentaget i 2016.

Møder

Der har i årets løb været afholdt seks bestyrelsesmøder, og vi afholdt den ordinære generalforsamling den 16 april 2015.

Hjemmeside og Facebook

Bestyrelsen har arbejdet på at forny og modernisere hjemmesiden. Vi håber, at vi kan præsentere resultatet i løbet af foråret 2016. På Facebook har vi efterhånden fået mange følgere. Vi håber, at du også vil gå ind og se, hvad vi slår op om aktuelle emner.