

## **Bestyrelsens beretning for 2014**

### **Sammendrag**

I årets løb har der været afholdt fem bestyrelsesmøder. Igen i år har vi arbejdet med en række områder af særlig interesse for foreningens medlemmer, nemlig snerydning, vedligeholdelse af veje, stier, legepladsen og området omkring Sandhøj. Derudover har vi haft en stor korrespondance med kommunen om bl.a. ungefester på engen ved Skenkelsø Sø, samt om en eventuel beskæring af randbeplantningen samme sted. Vi har afholdt en ordinær generalforsamling og en herlig fastelavnsfest med 200 deltagere. Desuden har vi arbejdet med forskellige initiativer til øget inddragelse af medlemmerne og styrkelse af fællesskabet i foreningen. Konkret har vi arbejdet med muligheden for at sætte et par hjertestartere op.

### **Hundeposer**

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen for 2014 udsendte vi et stort klistermærke fra [www.holddanmarkrent.dk](http://www.holddanmarkrent.dk), som opfordrer hundeejerne til at lægge hundeposerne i affaldsbeholdere med klistermærket påsat. Det er bestyrelsens indtryk, at det havde en vis effekt. I slutningen af 2014 fik vi alle nye affaldsbeholdere og dermed forsvandt de gamle mærkede beholdere. Derfor får du igen i år et klistermærke. Bestyrelsen håber, at du vil sætte det på din affaldsbeholder (den store), så det kan ses fra vejen.

### **Veje og stier**

Foreningen fortsætter med at presse kommunen for at få udbedret veje og fortove. Ganske vist er både Lupinvej og Bellisvej nu blevet nyasfalteret, men Solsikkevej og Astersvej er stadig i meget dårlig stand. Vi har skrevet til kommunen om sagen og har bedt dem gøre noget ved de meget høje chikaner og i øvrigt meddele os deres planer for den videre renovering af veje og fortove. Men vi har intet hørt. Hvad angår nedgravning af nye elkabler, eller opstilling af ny vejbelysning modtager vi desværre ingen underretning af nogen art, selvom det påvirker alle beboerne i vores område. På grund af vejret har det ikke været nødvendigt med så megen snerydning. Den, der har været behov for, er udført af vore entreprenører som aftalt.

### **Kontingentbetaling**

Ifølge den tinglyste deklaration er alle ejere af ejendomme i Karmstengårds udstykning pligtige til at være medlem af grundejerforeningen. Alligevel har vi igen i år været nødt til at køre inkassosag mod et medlem, som nægter at betale sit kontingent. Vedkommende reagerede hverken på indbetalingskort eller flere påmindelser. Det skyldige beløb er nu indbetalt ved hjælp af fogeden. Alt i alt har medlemmet betalt kr. 2.700, i stedet for kr. 300. Bestyrelsen vil også i fremtiden føre inkassosager mod alle, som ikke betaler deres kontingent. Tilmeld derfor din kontingentbetaling til Betalingservice næste gang du får indbetalingskortet, hvis du ikke allerede har gjort det.

### **Sandhøj og legepladsen**

Hegnet omkring Sandhøj er blevet behandlet med træbeskyttelse, og stolperne fra de gamle legeredskaber er blevet kørt bort. Derudover er der foretaget løbende vedligeholdelse af det grønne område, herunder oprydning og fjernelse af affald. I den forbindelse anmodes brugere af området om at benytte den opsatte affaldsbeholder, og i øvrigt om at hjælpe med til at holde højen og legepladsen ryddelig. Alt det, som brugerne ikke selv fjerner, skal vi betale for at få fjernet.

Vedligeholdelsen af legepladsen er normalt problemløs, men desværre var den meget populære karrusel ude af drift en del af sommeren på grund af et defekt leje. Efter reparationen stod den ydermere alt for højt over underlaget. Det tog lidt for lang tid at få fejlen rettet, men til sidst lykkedes det da. Efter bemærkninger fra legepladsinspektøren er der nu kommet faldunderlag under kolbøttestativet, og vores entreprenør har fået besked på jævnlige at rive alle faldunderlagene på plads.

Den 2. marts afholdt vi den årlige fastelavnsfest på legepladsen ved Sandhøj. Der var tilmeldt 200 deltagere, heraf 85 børn. Det var en herlig formiddag, hvor mange nye medlemmer mødte op. Fastelavnsfesten er blevet en tradition, som bestyrelsen vil holde fast i.

### **Skenkelsø projektet**

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget at give et bidrag på kr. 100 pr. medlem, kr. 43.400 i alt, til Skenkelsøprojektet, således at det bliver et rekreativt fristed med mulighed for at nyde naturen på flere forskellige måder. Det kan være som motionist, legebarn, fuglekigger, lystfisker, hundelufter, romantisk par eller gammeldags naturelsker. Imidlertid har projektet ligget stille fra kommunens side i mere end et år. Der har ikke været afholdt møder med de tilstødende grundejerforeninger. De bevilgede penge ligger således fortsat i foreningens kasse og venter på konkrete tiltag fra kommunen.

Der er dog sket noget på engen ved Skenkelsø. Underskoven i fyrrelunden er fældet, og kommunen har bedt os undersøge nærtboende borgeres indstilling til en kommende rydning af underskoven og krat op til vores område. Efter en skriftlig undersøgelse hos de berørte ville de fleste enten vente med stillingtagen, indtil man kendte planerne for områdets fremtidige udvikling (ungefesterne spøjte), eller de ønskede krattet bevaret, som det er - dvs. vildtvoksende. Kun en enkelt ønskede krattet ryddet.

Der var i sommerens løb nogle såkaldte ungefester på engen. Nogle af dem udviklede sig ret støjende, og beboerne langs Engvej (Ørnebjerg Grundejerforening) følte sig generet. Vi har ikke modtaget klager fra nogen af vores medlemmer. Vi er i dialog med kommunen om sagen, og holder øje med udviklingen.

### **Hække mv. langs fortovet**

Den 28. september besøgte ordensudvalget samtlige veje og stier i foreningen for at se om hække, buske og træer var behørigt beskåret, så de ikke rager for langt ud over fortovet. Mange steder er alt i den skønneste orden, men lige så mange steder er det lige på grænsen til det acceptable. Kun i 27 tilfælde var forholdene så slemme, at de gav anledning til en skriftlig henvendelse om at få tingene rettet. Det har alle efterfølgende gjort. Alligevel er det på sin plads at bede alle grundejere om at påse, at de gældende bestemmelser overholdes. Bestemmelserne er vedlagt separat til denne beretning.

### **Hjertestartere**

Bestyrelsen har arbejdet med et projekt med titlen: *Dette skal være et godt sted at bo – hvordan tilsikrer vi dette?* Arbejdet skrider kun langsomt frem, men essensen er, at vi har et ønske om at medinddrage flere medlemmer og styrke fællesskabet, samtidig med at vi fokuserer på områdets fysiske fremtræden. Et af de praktiske tiltag, vi har arbejdet med, er at undersøge mulighederne for at sætte nogle hjertestartere op. Vi mener, at alle ejere af ejendomme i vores forening har både en social og en økonomisk interesse i, at vores område fremstår attraktivt, selvom det nu er over 50 år gammelt. Se bestyrelsens forslag vedr. hjertestartere i indkaldelsen til generalforsamling.

### **Hjemmeside og Facebook**

Husk at vedtægter, referater og regnskaber fra generalforsamlingen kan ses på vores hjemmeside. Nyheder og almindelig orientering fra foreningen kan du finde på Facebook.