

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed
2011 - 2012

Snerydning

Snerydningen af vores veje, samt skolestien er faldet i en god gænge. Samarbejdet med vores to entreprenører er fint. De rykker automatisk ud, når der er behov, en ordning der indtil nu har fungeret til bestyrelsen tilfredshed. I begyndelsen af året blev skolestien mellem Lupinvej og Pelargonievej er ikke ryddet på grund af en misforståelse om stiens beliggenhed. Fejlen blev dog hurtigt rettet. Bestyrelsen har fornyet aftalerne med entreprenørerne om snerydning for vinteren 2011 – 2012.

Legeplads

I begyndelsen af november 2011 gik arbejdet med reovering af legepladsen endelig i gang— desværre for sent til, at græsset kunne nå at spire inden vinteren. Vi har nu fået en dejlig legeplads, med mange nye og forbedrede redskaber. Det syntes bestyrelsen skulle fejres. På bestyrelsesmødet i november blev det derfor besluttet, at fejre indvielsen af den reoverede legeplads med en fastelavnsfest.

Årsagen til, at arbejdet gik så sent i gang var, en klage over skiltene, som skulle opsættes på den reklamefinansierede legeplads. Derfor har bestyrelsen været gennem en langvarig og meget tidsrøvende proces, for at opnå godkendelse til at opsætte skiltene, som forudsat i beslutningen taget på den ekstraordinære generalforsamling i december 2010. Efter at Egedal kommunes planudvalg i september 2011 gav den ønskede dispensation til opsætning af skiltene, indgik vi aftale med INDU om udførelsen af arbejdet. I oktober modtog vi imidlertid besked om, at dispensationen var indklaget for Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen havde ikke opsættende virkning, og vi kunne derfor fortsætte arbejdet med reoveringen. Den 1. november modtog vi klagenævnets afgørelse om, at klageren ikke fik medhold i sin klage over dispensationen.

Nu er legepladsen taget i brug af glade børn, og der er etableret en ugentlig tilsynsrutine, ligesom affald tømmes regelmæssigt. Området fremstår nu pænt og ordentligt til glæde for børn og voksne. Medlemmerne og deres gæster opfordres til at passe på legepladsen og dens omgivelser, så den til enhver tid ser indbydende ud.

Sandhøj i øvrigt

I årets løb er hegnet omkring Sandhøj blevet malet med farveløs træbeskyttelse.

Antenneforeningen bad i efteråret om at få et træ fældet, da der var en reel risiko for at træet ville vælte over i deres skur i stormvejr. Træet er nu fældet for at mindske risikoen for sort skærm. Antenneforeningen har afholdt samtlige udgifter.

Foreningen blev i årets løb igen kontaktet af TDC, som spurgte om muligheden for at stille en større mast op på højen. Vi meddelte TDC, at det ikke umiddelbart var en mulighed, da sagen er lukket efter en beslutning truffet af medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling i 2007.

Veje og stier

Det manglende skilt ved skolestien Pelargonievej og Lupinvej er sat op af kommunen.

I begyndelsen af året modtog vi en henvendelse fra grundejerforeningen ved Emilsvej om deling af udgifterne for vedligeholdelse af arealet langs foreningens skel op mod stien mellem Karmstensvej og Toftehøjskolen. Det afslog vi, da vi i to år har korresponderet med kommunen om at klippe og rydde stykket mellem skellet og stien, således at vore medlemmer kunne komme til at klippe og vedligeholde hække og hegn. I eftersommeren blev striden omsider løst ved at kommunen nu har klippet og ryddet langs stien.

Ordensudvalget har været på rundering på alle veje og stier den 3. oktober 2011. To medlemmer fik efterfølgende et brev om at klippe buske og hække. Den 1. november blev der foretaget en opfølgning og begge medlemmer har nu bragt orden i det påtalte. Selvom det kun var to, der fik et brev, er det desværre ikke ensbetydende med, at det alle andre steder er 100% i orden. Det er det ikke. Alt for mange steder breder en i øvrigt velklippet hæk sig for langt ud over fliserne, og flere steder er fortovet fyldt med ukrudt. Medlemmerne opfordres til at beskære disse brede hække og til regelmæssigt at luge ukrudtet væk i fortovet. Hundelorte er stadig et problem.

I juli afholdt bestyrelsen et møde med centerchef Ingela Karlsson fra Egedal Kommune for om muligt at etablere en dialog med kommunen om vores veje og stiers dårlige tilstand. Vi fik lovning på at blive informeret bedre om kommunens planer for vores område. Vi gik en tur og fremviste eksempler på veje og fortove, som vi mente burde have kommunens opmærksomhed. Ingela Karlsson fortalte os, hvordan kommunen løbende holder tilsyn med vejene. Det sker ved en gennemkørsel med hjælp fra Vejdirektoratet, som ud fra nogle bestemte kriterier fastsætter vejenes tilstand. Hun nævnte også, at budgetterne er små, og at der derfor kun bliver lavet det mest nødvendige. Vi må efterfølgende konstatere, at kun de allerværste huller er blevet repareret siden mødet. Bestyrelsen vil følge op på mødet i det nye år.

Grundet mange skybrud – og derved ekstra store vandmængder – var der i sommer lokale oversvømmelser i vores forening. Vi har rettet henvendelse til kommunen og bedt dem efterse kloakkerne i de berørte områder.

Økonomi

Foreningens regnskabssystem er fornyet, idet vi har indgået aftale med "Foreningslet" herom. Dette system forenkler administrationen således, at vi har en lettere administration for blandt andet indkrævning af kontingenter, samt en bedre medlemsdatabase. Desuden har det den fordel, at det er webbaseret og derfor let at overdrage til en ny kasserer, den dag det skulle komme på tale. Efter nogle begyndervanskeligheder kører systemet upåklageligt. I øvrigt fremgår foreningens økonomi af vedlagte regnskab. Foreningen har i efteråret desværre måttet føre to inkassosager mod medlemmer, som efter flere rykkere ikke ville betale deres kontingent. Begge sager er afsluttet således, at vi har modtaget vores kontingent og rykkergebyrer. Sagen har derudover kostet hvert af disse medlemmer kr. 1.760,- i omkostninger til inkassator.