

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed
2010 - 2011

Snerydning:

Vinteren 2009-2010 overraskede alle med betydelige snemængder. Så store, at bestyrelsen helt ekstraordinært besluttede at lade vejene rydde for foreningens regning. Efterfølgende gav generalforsamlingen sin tilslutning til, at ordningen skulle gøres permanent, og kontingentet blev i den anledning forhøjet med kr. 100 pr. parcel. I denne vinter, som omsider har sluppet sit tag, har vi haft god brug for sne- og glatførebekæmpelse. I 2010 fik vi i alt fejlet sne på vejene 20 gange, og på skolestien og ved Sandhøj blev der fejlet 27 gange og saltet 44 gange. På grund af en misforståelse blev skolestien mellem Lupinvej og Pelargonievej først påbegyndt rydning og saltning i løbet af januar 2011.

Veje og stier:

Vores skrivelse til Egedal Kommune vedrørende vejenes tilstand og ønsket om at få renoveret de veje, som er mest belastet, dvs. Bellisvej, Violvej, Lupinvej, Astersvej, Solikkevej og Mimosevej, har ikke båret frugt. Kommunen har meddelt os, at man udmærket er klar over, hvor galt det står til, men man har ikke penge til en egentlig renovering. Der var kun penge til at lappe huller i 2010. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at påvirke kommunen til at gennemføre en egentlig renovering.

Renovering af skolestien:

Der er fremsendt flere skrivelser til kommunen vedr. renovering af skolestien. Kommunen har svaret, at den ikke har penge på budgettet til dette arbejde, og at de desuden er af den opfattelse, at stien tilhører grundejerforeningen. Det er bestyrelsen ikke enig i, da man f.eks. via kommunens egen hjemmeside har adgang til BBR oplysninger om ejerforholdene for de enkelte matrikelnumre, og deraf fremgår det, at det er kommunen, som er ejer. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Legeplads:

På den ekstraordinære generalforsamling den 8. december 2010 blev bestyrelsens forslag vedr. renovering af legepladsen på Sandhøj vedtaget. Vi har søgt kommunen om dispensation fra deklarationens bestemmelse om, at der ikke må opsættes skilte på parcellerne. I skrivende stund har vi endnu ikke modtaget svar fra kommunen herpå, hvilket forsinker renoveringen, da bestyrelsen ikke kan indgå en endelig aftale om renoveringen med INDU, før der foreligger en dispensation. Der er rettet forespørgsel til kommunen vedr. evt. mulighed for tømning af skraldespanden, som er opsat på legepladsen. Det kan kun lade sig gøre, hvis foreningen vil betale et fuldt renovationsbidrag, plus stativ. Bestyrelsen har henlagt sagen. Den vil blive taget op igen, hvis medlemmerne ønsker det.

Antennemast mv.:

Overflødige antenner er omsider blevet fjernet fra antennemasten, og efter anmodning fra foreningen erstattede Telenor i august deres hidtidige meget støjende installationer neden for masten med en ny lille bygning og støjdæmpede køleanlæg. I støjmæssig henseende opfylder anlægget nu lovens krav således, at beboerne nær masten ikke længere bliver generet af støj, når de sidder på terrassen en stille sommeraften. I 2009 behandlede bestyrelsen en henvendelse fra TDC vedr. mulighederne om opstilling af en højere mobilmast på Sandhøj, og der blev præsenteret et forslag og holdt møde herom.

Bestyrelsen afviste forslaget med henvisning til en generalforsamlingsbeslutning om et tidligere forslag, nærheden til kirken mv. TDC henviste til masteloven, og det var derfor ventet, at vi ville høre mere om sagen i 2010. Det har vi ikke. Bestyrelsen betragter derfor sagen som afsluttet.

Hække og hegn:

I oktober inspicerede ordensudvalget veje og fortove for eftersyn af vores medlemmers hække/hegn/ryddelighed. Det førte til, at kun 5 grundejere modtog en skriftlig henstilling om at rette op på forholdene. Alle har efterkommet henstillingen.

Som mange medlemmer nok har bemærket, har DONG været rundt i vores kvarter og foretaget en ret hårdhændet beskæring af træer mv., som var i vejen for el-ledningerne. DONG har desværre ikke koordineret deres arbejde med grundejerforeningen.

Inddrivelse af kontingent:

De allerfleste medlemmer betaler deres kontingent til grundejerforeningen til tiden. Men desværre er der en mindre del, som ikke uden videre vil betale, uden at de bliver rykket en eller flere gange. Det giver en masse ekstra arbejde med udsendelse af rykkerbreve, ekstrakontrol, flere rykkerbreve og telefonsamtaler. I sidste ende kan der være tale om at inddrive kontingentet via en inkassosag. Selvom der pålægges de langsomme betalere et eller flere gebyrer, står disse ikke i forhold til den ulejlighed, der er tale om for kassereren, eller for den sags skyld det forholdsvis beskedne beløb, som kontingentet udgør. Bestyrelsen vil forsat føre en fast politik på området – alle kommer til at betale før eller siden.

HUNDELORTE

Bestyrelsen modtager mange klager over hundelorte, som enten ligger på fortove og i indkørsler, under hække mv., eller fyldte lorteposer, som bare kastes ind i haver og hække. Det er en uacceptabel adfærd, som skal stoppes. Hvis medlemmer af bestyrelsen ser det, vil det blive påtalt hver gang

Nu ved vi selvfølgelig godt, at dem, som har orket at læse hertil i teksten, er pæne og ordentlige mennesker, som samler lorten op og kaster den i affaldsspanen. Derfor skal de ikke skældes ud eller føle sig truffet af dette sure opstød. Men vi kan måske komme problemet til livs, hvis vi indfører en nul-tolerance på området og siger noget til dem, som ikke kan finde ud af at holde rent efter sig selv og deres hund.