

Grundejerforeningen Karmstengård

www.karmstengaard.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag 24. april 2014 kl. 19.30

Sted: Toftehøjskolen, Kantine

Referent: Claus Vendelsø-Nielsen/24. april 2014

Mødet startede kl. 19.35

og sluttede kl. 20.55

14 fremmødte (inklusive fuldmagter) hvoraf 5 fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent

Niki Nielsen, Agavevej 1 (Ørnebjerggaard Grundejerforening), blev valgt med akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt og lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Formanden spurgte forsamlingen om de havde læst beretningen samt om forsamlingen ønskede beretningen oplæst. Der var ingen som ytrede behov for fremlæsning.

Kommentarer:

- Hyacintvej 3: Enkelt kommentar om at bestyrelsen havde foretaget et godt stykke arbejde for foreningen.

Beretningen blev godkendt af fremmødte.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2013 til godkendelse

Kassereren præsenterede regnskabet for 2013 og spurgte om der var nogen der havde spørgsmål til det præsenterede.

Kommentarer:

Bellisvej 7: Er det ikke unødvendigt mange penge bestyrelsen benytter til bestyrelsesmøder?

Kassereren: Beløbet som er noteret i regnskabet dækker både bestyrelsesmøder samt den årlige middag for bestyrelsen med deres vedhæng.

Akacievej 7: Godt arbejde udført af bestyrelsen og det kun var godt at bestyrelsen fik en middag med vedhæng samt at kassereren blev honoreret.

Regnskabet blev herefter godkendt af alle med applaus.

4. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag a.

Kassereren: Budget for 2014 blev fremlagt af kassereren og gennemgået.

Kommentarer:

Levkøjvej 4: Kan man ikke sende normal post ud på email i stedet for at bruge penge på porto?

Formanden: Vi forsøger at få medlemmer til at registrere deres email adresser, men vi har kun på ca. 25%, så der er en stor gruppe vi ikke når. Ydermere bruges kuverten som gyldighed. Generelt bruger foreningen både fligtigt sin hjemmeside til at kunne oplyse ud fra, men også Facebook er nu oprettet og tilgængelig som nyhedskanal for foreningen og dets medlemmer.

Forslag godkendt af de fremmødte.

Forslag b.

Formanden: Formanden informerer at bestyrelsen ønsker at fastholde vores kontingent på kroner 300.

Forslag godkendt af de fremmødte.

Forslag c.

Formanden: Bidrag på kr 43.400 til Skenkelsø Sø projektet.

Formanden: Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag hvor både forslag samt baggrund blev belyst.

Kommentarer:

Bellisvej 7: Det er ikke foreningens formål at yde støtte til områder udenfor foreningen areal.

Bestyrelsen: Det er bestyrelsens formål at tjene vor foreningsmedlemmer bedst muligt - derved også at tilsikre at vores foreningsområde beholdes attraktivt for dels at tilsikre vores medlemmers interesse, interessen fra potentielt nye tilflyttere samt at sikre beholdelse eller vækst af værdien for vores ejendomme. Dette indenfor eller udenfor vores område.

Spireavej 3: Vil gerne støtte bestyrelsen for det gode initiativ.

Levkøjvej 4: Vil gerne have der fokuseres på legeplads.

Bestyrelse: Legeplads vil også være en del af planen såvel som grill pavilion, fugle udkigs tårn, nye gangstier, hundeskov samt meget mere..

Akacievej 7: Ser meget gerne at fugleliv bevares. Hvis der etableres stier rundt om søen vil det eventuelt skræmme fuglelivet væk!

Bestyrelsen: Store områder omkring Skenkelsø sø er fredet og der vil der ikke blive anlagt stier - kun mulige trampe stier. Der er stor fokus for trivsel for diverse fugleliv omkring søen - det vil der ikke blive ændret ved.

Akacievej 10: Hvad er tanken omkring stier?

Bestyrelsen: Det er tanken at diverse tilstødende foreningen vil have adgang til området ved enten eksisterende eller nye stier. Resten er endnu på tegnebordet og del del af den samlede plan.

Herudover kom der flere blandede kommentarer fra de fremmødte før forslaget kom til afstemning.

**13 stemmer for
1 stemme imod**

Forslag godkendt!

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Der skal findes 3 nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelses medlemmer som skal vælges er:

- Valg af bestyrelsesmedlem - Svend Aage Sørensen, Lavendelvej 13.
Genvalgt med akklamation.
- Valg af bestyrelsesmedlem - Mikkel Elvej, Petuniavej 9
Genvalgt med akklamation.
- Valg af bestyrelsesmedlem - Jesper Skytte, Petuniavej 10.
Valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- Valg af 1. suppleant : Torben Jørgensen, Spireavej 3
- Valg af 2. suppleant : Finn Andersen, Okidevej 12

Begge valgt med akklamation

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår følgende revisorer:

- David Buchholdt, Spireavej 2
- Claus Siegumfeldt Christensen, Snerlevej 39
- Valg af 1 revisorsuppleant - Lisbet Kylbo, Akacievej 7

Alle valgt med aklamation

8. Eventuelt

Spireavej 3: Egedal har valgt at udskifte lamper i foreningen - har foreningen mulighed for at påvirke placering samt type?
Bestyrelsen: Bestyrelsen forventer ikke at få indflydelse på dette valg.

Akacievej 10: Bump på Solsikkevej er ulovlige - kan vi ikke se på om vi kan få bevilget penge til renovation?
Bestyrelsen: Fornyelse og lovliggørelse af bump kunne være en kommende opgave.

Levkøjvej 4: Vil gerne rose bestyrelsen for deres gode arbejde samt for at tilsikre en god årlig fastelavnsfest.

Klokken 20:20 erklærede dirigenten for den ordinære generalforsamling afsluttet.

HOLDNINGSÆNDRING:

Vær stolt af at bære på din hunds hømhømpose. Det viser, at du tager ansvar og rydder op efter din hund, og du ikke bliver mistænkt for at smide posen andre steder end i opstillede affaldsbeholdere. Smid ikke din pose i hverken hæk eller postkasse. Saml op!

Underskrevet:

Dirigent
Niki Nielsen

Formand
Niels B. Sørensen

Kasserer og næstformand
Svend Aage Sørensen

Ordensudvalg
Lars Michael Jensen

Ordensudvalg
Mikkel Elvej

Webmaster og sekretær
Claus Vendelsø-Nielsen