

Grundejerforeningen Karmstengård

www.karmstengaard.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag 14. april 2016

Sted: Toftehøjskolen, kantinen

Referent: Mikkel Horslund Elvej
Generalforsamlingen begyndte kl. 19.00 og sluttede kl. 20.42

14 stemmeberettigede (inklusive fuldmagter) hvoraf 7 fra bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Ole Reitzel, (Ørnebjerg Grundejerforening), blev valgt med akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt og lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Formanden læste beretningen op for forsamlingen.

Kommentarer:

Bellisvej 7: Spurgte ind til om Trygfonden havde støttet hjertestarterne. Formanden svarede, at vi har søgt, men fået afslag.

- Har vi haft mulighed for indflydelse på udskiftning af gadelamper. Formanden: Det har vi ikke.
- Er det i orden, at bestyrelsen har udvidet fastelavn med Halloween. Bestyrelsen: vi mener det er i orden at vi selv tager den beslutning, da det blot koster i omegnen af DKK 1200,-

Akaciavej 1: Roste bestyrelsen for deres gode arbejde med arrangementerne.

Formanden oplyste, at første hjertestarterkursen er fuldt belagt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2015 til godkendelse

Kassereren præsenterede regnskabet for 2015 og spurgte om der var nogen der havde spørgsmål til det præsenterede.

Kommentarer:

Violvej 35:

- Hvad dækker hensættelser til Engen over. Kassereren: den dækker over, at vi har tilbudt kommunen at støtte udviklingen af fritidsområdet på engen med DKK 43.400,-.
- Hvor mange år skal pengene være hensat? Pengene kunne også bruges til noget andet.
Formanden: Vi håber stadig på at projektet på Engen bliver til noget.

Bellisvej 7: Gebyret på DKK 25,- der blev pålagt medlemmer, der ikke betalte over PBS, hvor fremgår det af regnskabet.

Kassereren: Foreningen betaler pengene tilbage til medlemmerne, da vi ikke havde lov til at opkræve. De indgår i posten kontingenter under indtægter i regnskabet.

Akaciavej 1: Kan man bruge nogle af den hensatte midler til snebekæmpelsen til at vedligeholde legepladsen.

Kassereren: Det har vi haft i tankerne, da der har været milde vintre på det seneste.

Regnskabet blev herefter godkendt af alle med applaus.

4. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag c. (blev behandlet først, da det har indflydelse på punkt a)

Renovering af visse legeredskaber for op til kr. 50.000.

Ordensudvalget præsenterede forslaget, der drejer sig om, at vi har måtte fjerne enkelte legeredskaber, da de var i en farlig tilstand. Dem vil vi gerne erstatte med noget andet, plus eventuelt komme med lidt nyt.

Kommentarer:

Violvej 35: Kan det eventuelt gøres via reklame/sponsorordning.

Formanden: Vi brugte reklame/sponsorordning til at finansiere oprettelsen af legepladsen. Men da vi selv har pengene til at vedligeholde den, mener bestyrelsen det alt andet lige er billigst selv at finansiere.

Forslag c blev godkendt med 13 stemmer for og 1 blank.

Forslag b. (blev ligeledes rykket frem, da det har indflydelse på punkt a)

Kassereren: Kassereren informerer at bestyrelsen ønsker at fastholde vores kontingent 2016 på kroner 300.

Forslag b enstemmigt vedtaget.

Forslag a.

Kassereren: Budget for 2016 blev fremlagt af kassereren.

Kommentarer:

Violvej 35: Hvor ligger udgiften til hjertestarterkurset.

Kassereren: Kurset er allerede betalt som en del af det samlede hjertestarterprojekt. Der vil komme en smule ekstraudgifter til bospising m.m. for kurset.

Akaciavej 1: Mht. Snebekæmpelse, så kan det ligne en falsk opsparring at hensætte samme beløb, når erfaring viser, vi ikke får dem brugt.

Kassereren: Det kan godt være, at beløbet skal justeres. Men vi kan altid tage pengene ud af hensættelsen, hvis det skulle blive nødvendigt.

Formanden: Der bliver måske behov for at lave fartbump på Lavendelvej, da der bliver kørt temmelig stærkt. Det kunne være et eksempel på ting, som vi kunne bruge snebekæmpelsespengene på.

Budget enstemmigt godkendt af de fremmødte.

Forslag d.

Gebyr på kr. 25,- for ikke at tilmelde betaling af kontingent til Betalingservice.

Kassereren fremlagde forslaget: Vi vil meget gerne tilskynde tilmelding til PBS, da der er væsentlig mere arbejde i manuelle opkrævninger og porto er dyr. Gebyret skal vedtages på en generalforsamling for at være lovlig.

Bellisvej 7: Så længe klingende mønt er lovlig, kan man ikke tvinge medlemmer til at benytte PBS. Mener også at det kræver en vedtægtsændring, hvis kontingentet skal ændres.

Bestyrelsen: Vi mener ikke, at vi tvinger medlemmerne til at bruge PBS. De kan frit bruge girokortet, men så skal de betale 25 for det.

Bellisvej 7: kan man ikke omdele girokort på samme vis som med fastelavnsinvitationer eller skrive foreningens kontonummer på hjemmesiden, så medlemmer kan overføre penge den vej.

Kassereren: Der er væsentligt mere arbejde i manuelt at skulle holde øje med, hvilke medlemmer som har betalt. Og foreningen sparer en del på driften, når der indbetales via PBS.

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for og 1 stemme imod.

Efterfølgende sagde Bellisvej 7, at han vil køre en retssag mod bestyrelsen, da han mener, det er i strid med foreningens vedtægter. Formanden bestred at det var i strid med vedtægterne og sagde, at hvis det sker, vil bestyrelsen gå af på en ekstraordinær generalforsamling.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Der skal findes 3 nye medlemmer til bestyrelsen.

Dorthe Funk Nielsen, Violvej 35 og Claus Siegumfeldt Christensen, Snerlevej 39, Jesper Skytte, Petuniavej 10 og Mikkel Horslund Elvej, Petuniavej 9 stillede op. Kandidaterne præsenterede kort sig selv og der blev afholdt skriftligt afstemning.

Valgte bestyrelsesmedlemmer blev:

- Mikkel Horslund Elvej, Petuniavej 9, Jesper Skytte Petuniavej 10 og Claus Siegumfeldt Christensen blev valgt.

Valgte suppleanter til bestyrelse blev:

- Valg af 1. suppleant: Johan Hahn, Valmuevej 32
- Valg af 2. suppleant: Malene Fynbo Bredahl, Orkidevej 2

Begge valgt med akklamation

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår følgende revisorer:

- Svend Aage Sørensen, Lavendelvej 13
- David Buchholdt, Spireavej 2
- Valg af 1 revisorsuppleant - Dorthe Funk Nielsen, Violvej 35.

Alle valgt med akklamation.

8. Eventuelt

Violvej 35: kunne man presse kommunen lidt mere omkring udviklingen af Engen.
Formanden: Vi har presset kommunen og vil naturligvis fortsætte med at gøre det.

Der var en generel diskussion omkring status og planerne for Engen.

Bellisvej 12: Der er et skilt omkring nabohjælp, når man kører ind i området. Er en eksisterende ordning?

Bestyrelsen: Vi kender ikke til en samlet ordning. Det er noget, som man selv skal tilmelde sig.

Bellisvej 12: Kan man kun komme på Telia, siden de betaler leje til foreningen.
Bestyrelsen: Nej, Telia har en mobilmast på Sandhøjen, som de betaler leje for.
Foreningen har ikke andet med dem at gøre.

Violvej 35: Kunne man eventuelt opkræve penge via e-mails? Og hvor mange har vi som ikke betaler via PBS.

Kassereren: Det kan umiddelbart ikke lade sig gøre med det system, som vi har nu. Der er ca. 100 medlemmer, der ikke benytter PBS.

Klokken 20:42 erklærede dirigenten for den ordinære generalforsamling afsluttet.

Underskrevet:

Dirigent, Ole Reitzel

Formand, Niels B. Sørensen

Ordensudvalg, Jesper Skytte

Torben Jørgensen, Bestyrelsesmedlem

Kasserer og næstformand, Svend Aage Sørensen

Referent, Mikkel Horslund Elvej