

Grundejerforeningen Karmstengård

www.karmstengaard.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag 20. april 2017

Sted: Græstedgård 11

Referent: Mikkel Horslund Elvej

Generalforsamlingen begyndte kl. 19.30 og sluttede kl. Ca. 21.00

19 stemmeberettigede (inklusive fuldmagter) hvoraf 7 fra bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Ole Reitzel, (Ørnebjerg Grundejerforening), blev valgt med akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt og lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Formanden tilbød at læse beretningen op, men alle deltagere havde læst den på forhånd.

Der var ingen kommentarer til beretningen. Bestyrelsen beklagede, at den ikke havde fået lagt de to indkomne forslag fra medlemmerne på hjemmesiden.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2016 til godkendelse

Kassereren præsenterede regnskabet for 2016 og spurgte om der var nogen, der havde spørgsmål til det præsenterede.

Kommentarer:

Violvej 26:

- Spørgsmål: Er der bestyrelsesmøder for 8.000,-/året?
Svar: Beløbet dækker også over, at bestyrelsen én gang om året er ude og spise sammen med deres ægtefæller.

Regnskabet blev herefter godkendt af alle med applaus.

4. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag a. Kontingent 2017. Bestyrelsen foreslår kr. 300,-/året

Forslag a blev enstemmigt vedtaget.

Forslag b. Budget 2017

Forslag b blev enstemmigt vedtaget.

Forslag c: Tilbageførelse af tilskud til Skenkelsø sø

Generalforsamlingen blev anmodet om at godkende, at beløbet på kr. 43.400,- som i regnskabet er reserveret til støtte for kommunens etablering af fritidsaktiviteter mv. på området ved Skenkelsø sø bliver ført tilbage som en indtægt i 2017.

Projektet ligger stille og kommunen har ikke henvendt sig omkring beløbet.

Forslag c blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er kommet to forslag fra Svend Aage Sørensen, Lavendelvej 13.

Forslag a: Indkøb af yderligere 2 hjertestartere

Der skal indkøbes 2 hjertestartere mere, som skal placeres så de dækker foreningens areal bedst muligt sammen med de to eksisterende. Estimeret pris ca. 90.000,- kr.

Kommentarer:

Fresiavej 7:

- Spørgsmål: Bestyrelsen skal måske have mulighed for at undersøge nærmere og stille det som forslag, så flere medlemmer kan tage stilling til det.
Svar: Bestyrelsen har umiddelbart samme holdning.

Bellisvej 26:

- Spørgsmål: Skal der være flere løbere med flere hjertestartere?
Svar: Der er ikke noget krav til antallet af løbere.
Spørgsmål: Hvor langt er der nu til en hjertestarter?
Svar: Ca. 500 meter.

Lavendelvej 12:

- Spørgsmål: vil der være undervisning i brugen af hjertestartere?
Svar: Vi afholdt sidste år 2 kurser. Køber vi flere hjertestartere, vil vi også afholde flere kurser.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for, 7 i mod og 2 blanke stemmer.

Forslag b: Etablering af vejbump på Lavendelvej

Forslagsstiller mener, at der bliver kørt for hurtigt på Lavendelvej og ønsker derfor etablering af vejbump. Hvis kommunen ikke vil betale kan foreningen finansiere det selv

Kommentarer:

Fresiavej 7:

- Det kan være et problem, hvis foreningen etablerer noget på kommunens veje og dermed får en form for ejerskab over dele af vejen.
- Vil gøre opmærksom på, at alle borgere kan benytte <http://www.egedalkommune.dk/tipegedal> til at anmelde huller m.m. i vejene og på den måde lægge lidt pres på kommunen.

Lavendelvej 12:

- Der kommer meget trafik på vejen. Kommunen har en pligt til at holde en ordentlig skolesti. Vejen er i så dårlig tilstand at beboeren flere gange har set børn og ældre falde i hullerne. Vil derfor gerne anmode foreningen om at være meget kontakt over for kommunen omkring problematikken.

Betyrelsen:

- Bestyrelsen er meget imod at betale for den slags etableringer, da den mener, det er et skråplan.

Debatten endte med at forslagsstiller trak forslaget, men bestyrelsen vil fortsat arbejde videre med sagen og forsøge at få kommunen til agere og leve op til deres ansvar.

6. Valg til bestyrelsen

a: Valg af formand

Niels B. Sørensen blev genvalgt med applaus.

b: Valg af 1 medlem til bestyrelsen

Torben Jørgensen blev genvalgt med applaus.

c: Valg af 2 suppleanter

Johan Hahn og Malene Fynbo blev genvalgt med applaus.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

- Revisor: Svend Aage Sørensen, Lavendelvej 13
- Revisor: David Buchholdt, Spireavej 2
- revisorsuppleant: Louise Røssell Wredstrøm, Bellisvej 26

Alle valgt med akklamation.

8. Eventuelt

Fresiavej 7:

- Spørgsmål: Efterlyser nogle arrangementer for de beboere uden børn, nabohjælp osv.
Svar: Malene Fynbo Bredahl og Johan Hahn arbejder på en lukket facebook-gruppe, der netop kan være midtpunkt for den slags arrangementer og forslag fra beboerne. Det vil ikke være en officiel gruppe for grundejerforeningen, men man skal bo i foreningen for at kunne være medlem.

Bellisvej 26:

- Vil gerne rose foreningen for deres aktiviteter.

Petuniavej 12:

- Spørgsmål: Hvad endte mødet med kommunen omkring byggetilladelse til opførelse af carport?
Svar: det er nu sådan, at man kan anmode om at få tilladelse til at bygge en åben carport inden for byggelinjen 5 meter fra vejskellet. Kommunen vil tage stilling fra sag til sag. Tidligere ville man automatisk få afslag, hvis det var inden for byggelinjen.

Lavendelvej 12:

- Vi mener, at det er bestyrelsens ansvar at påpege overfor de beboere, der parkere ulovligt eller uhensigtsmæssigt.
- Svar: Bestyrelsen vil gerne mægle eller snakke med beboere, der er til gene for andre. Men den vil ikke generelt gå rundt og lege politibetjent. I stedet opfordrer vi folk til selv at tage dialogen med hinanden.

Klokken ca. 21.00 erklærede dirigenten for den ordinære generalforsamling afsluttet.

Underskrevet:

Dirigent, Ole Reitzel

Formand, Niels B. Sørensen

Ordensudvalg, Jesper Skytte

Torben Jørgensen, Bestyrelsesmedlem

Kasserer og næstformand, Claus S. Christensen

Referent, Mikkel Horslund Elvej