

Grundejerforeningen Karmstengård

3650 Ølstykke

www.karmstengaard.dk

Referat af ekstraordinær og yderligere ekstraordinær generalforsamling

Onsdag d. 7. oktober 2009 kl. 19.30

Sted: Toftehøjskolens kantine

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer i § 13 stk. 2 og § 16 stk. 7
3. Afstemning om bestyrelsens ændringsforslag
4. Eventuelt.

Fremmødte medlemmer:

- Jan Thorup-Witt Lotusvej 14, Michael Funch Nielsen Violvej 35, J Jepsen Bellisvej 22, Claus Rasmussen bellisvej 28, Bent Åge Sørensen Bellisvej 7, Egon Lauritsen Anemonevej 10, Pia Madsen og Peter Müller Lupinvej 21, Erling Nielsen Snerlevej 25, Jørgen Skram Jensen Snerlevej 17, Jorn Jepsen Bellisvej 22

Fremmødte bestyrelsesmedlemmer:

- Niels B. Sørensen, Sven Aage Sørensen, Claus Vendelsø-Nielsen, Lars Mikael Jensen.

Som dirigent valgtes:

- Jorn Jepsen Bellisvej 22

Ad. 1:

1. Da der var under halvdelen af grundejerforeningens medlemmer til stede, gik man straks videre fra den ekstraordinære generalforsamling til den yderligere ekstraordinære generalforsamling. Dirigenten oplæste bestyrelsens forslag, dvs. ændringer og tilføjelser til §§ 13 og 17..

Ad. 2:

1. Bent opponerer mod alle de ekstraordinære generalforsamlinger, og også mod bestyrelsens forslag, og han mener i øvrigt, at foreningens kasse bliver et tag-selv-bord. Bent ønskede som minimum en registreret revisor.
2. Sven Aage fremlagde bestyrelsens synspunkter omkring autoriseret revisor, bl.a. at det koster for meget i forhold til hvor lille foreningen er, og at valg af de 2 revisorer og 1 revisorsuppleant sker af medlemmerne på generalforsamlingen.

3. Niels påpeger at der ligger en tidligere vedtægtsændring af § 13, som ikke hænger sammen med resten af § 13 i dens nuværende skikkelse. Derudover må man tage højde for, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og kræver mere tid end man umiddelbart forestiller sig, hvorfor tingene skal være tilgængelige uden unødigt besvær. Erling påpeger at formanden jo kan følge bevægelserne på foreningens konto via netbank
4. Jørgen påpeger ligeledes at bestyrelsen hæfter solidarisk, men at kassereren har et helt år til at fuske med regnskabet.
5. Niels fremhæver at regnskabet "år til dato" skal fremlægges ved hvert bestyrelsesmøde jfr. forslaget § 13 stk. 3.

Herefter satte dirigenten bestyrelsens forslag til afstemning ved håndsoprækning.

- Michael og Jan er stemmetæller
- Der er 14 stemmeberettigede
- 11 stemte for, 2 imod og 1 blank.

Forslaget er dermed vedtaget.

Eventuelt.

- Niels orienterede kort om, at TDC igen er ved at planlægge en udskiftning af masten på Sandhøj. Bestyrelsen forsøger at få TDC til at placere masten på en af kommunens ejendomme i området, men desværre er Sandhøj den teknisk bedste mulighed til den nye 3G teknik (bl.a. trådløst internet). I sidste ende kan TDC og kommunen med masteloven i hånden tvinge en løsning igennem, som foreningen er imod. Bestyrelsen afventer TDC konkrete udspil.
- Claus fra bestyrelsen påpeger at evt. leje fra TDC går til nærmiljøet.
- Jørgen stiller spørgsmålet om hvorfor der er en grundejerforening når kommunen alligevel gør som de vil og kan grundejerforening nedlægges efter 40 år.

Referent
Susanne Madsen