

# Grundejerforeningen Karmstengård

www.karmstengaard.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag 13. april 2011 kl. 19.30

Sted: Toftehøjskolen, Kantine

Referent: Claus Vendelsø-Nielsen/13. april 2011

Mødet startede kl. 19.30

og sluttede kl. 20.30

21 fremmødte hvoraf 4 fra bestyrelsen

## 1. Valg af dirigent

Claus Siegumfeldt Christensen, Snerlevej 39, blev valgt ved akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt og lovligt indvarslet.

## 2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Formanden spurgte ind til om nogen ønskede bestyrelsens beretning oplæst. Til dette modtog formanden ikke et ønske fra de fremmødte.

Følgende bemærkninger til beretningen:

Finn Andersen, Orkidevej 12: Tømning af skraldespanden ved Sandhøjen - nu da kommunen ikke ønsker at tage sig af denne opgave, sørger bestyrelsen så for at skraldespanden bliver tømt?

Svar fra bestyrelsen: Ja, vi sørger for tømning via vores Gartner.

Bent Åge Sørensen, Bellisvej 7: Der påpeges at ikke alle har ryddet deres fortove for sne i vinters og mange fortove har været fyldt med sne og meget glatte - kan bestyrelsen gøre noget her?

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen kan gøre meget lidt i denne sammenhæng da vi ikke er en ordensmagt - vi vil dog tage dette op som et aktionspunkt for den kommende bestyrelse og se på muligheden for runderinger samt eventuelle påmindelser til de som ikke rydder deres fortove for sne.

Jonna Elvej, Lupinvej 6: Hvad er status for skolestierne, da de er i en elendig forfatning?

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen arbejder stadig på sagen. Vi har henvendt os mange gange uden at modtage nogle svar fra kommunen overhovedet. Kommunen vil ikke vedkende sig ejerskabet - de mener det til stadighed er os som ejer skolestierne. Dette til trods for at kommunen har ejerskab af de enkelte matrikelnumre (såsom veje) som de selv angiver på deres hjemmeside. Vi er nu i gang med at tale med den ottende i rækken af kontaktpersoner indtil videre.

Beretningen blev godkendt med applaus.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2010 til godkendelse

Kassereren præsenterede det reviderede regnskab for 2010 og spurgte om der var nogen der havde spørgsmål.

Mikkel Elvej, Petuniavej 9: Hvorfor har bestyrelsen budgetteret med et underskud for 2011?

Svar fra bestyrelsen: Det budgetterede underskud for 2011 er grundet en legeplads fornyelse hvor vi har en egen forventet udgift på cirka 90.000 kr. Kort sagt har vi valgt at bruge af vores opsparing i stedet for at skulle hæve vores kontingent.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

### 4. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag a.

Kassereren: Budget for 2011 blev fremlagt af kassereren og gennemgået. Forslag godkendt af de fremmødte.

Forslag b.

Kassereren: Kassereren informerer at bestyrelsen ønsker at fastholde vores kontingent på kroner 300. Forslag godkendt af de fremmødte.

### 5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

### 6. Valg til bestyrelsen

Der skal findes 2 nye medlemmer til bestyrelsen hvoraf den ene er Formanden.

Bestyrelses medlemmer som skal vælges er:

- Valg af formand - Niels B. Sørensen, Snerlevej 41, ønsker genvalg. Genvalgt ved akklamation.
- Valg af bestyrelsesmedlem - Claus Vendelsø-Nielsen, Akacievej 1, ønsker at vige posten i så fald andre vil tage medlemskabet. Ingen melder sig og Claus Vendelsø-Nielsen genvalgt ved akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- Valg af 1. suppleant : Finn Andersen, Okidevej 12

- Valg af 2. suppleant : Mikkel Elvej, Petuniavej 9

## 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår følgende revisorer:

- David Buchholdt, Spireavej 2
- Claus Siegumfeldt Christensen, Snerlevej 39
  
- Valg af 1 revisorsuppleant - Finn Andersen, Okidevej 12

Alle valgt ved akklamation.

## 8. Eventuelt

Formanden: Formanden giver kort redegørelse for bestyrelsens arbejde for etablering af en legeplads. Generelt går arbejdet med kommunen meget langsomt. Vi har søgt om dispensation, da der er et generelt skiltningsforbud i Egedal kommune. Vi har gentagne gange rykket for svar, men endnu ikke modtaget en skrivelse fra kommunen. Grundet til den ekstraordinære generalforsamling sidste år var netop denne årsag samt udsigten til meget lang behandlingstid, når vi senere skal ansøge om bygningstilladelse.

Finn Andersen, Orkidevej 12: Vi har stadig et problem med nogle unge som misbruger legepladsen. Hvad kan vi gøre ved dette?

Svar fra bestyrelsen: Vi retter atter kontakt til Politiet for derved at høre om de kan køre forbi en gang i mellem.

Klokken 20:30 erklærede Dirigent Claus Siegumfeldt Christensen for den ordinære generalforsamling afsluttet.

### **HOLDNINGSÆNDRING:**

Vær stolt af at bære på din hunds hømhømpose. Det viser, at du tager ansvar og rydder op efter din hund, og du ikke bliver mistænkt for at smide posen andre steder end i opstillede affaldsbeholdere. Smid ikke din pose i hverken hæk eller postkasse. Saml op!

Underskrevet:

-----  
Dirigent  
Claus Siegumfeldt Christensen

-----  
Formand  
Niels B. Sørensen

-----  
Kasserer og næstformand  
Svend Aage Sørensen

-----  
Ordensudvalg  
Lars Michael Jensen

-----  
Ordensudvalg  
Claus Rasmussen

-----  
Webmaster og sekretær  
Claus Vendelsø-Nielsen