

# Grundejerforeningen Karmstengård

www.karmstengaard.dk

Referat af ordinær generalforsamling

**Torsdag 22. april 2010 kl. 19.00**

Sted: Maglehøjskolens Samlingsal

Referent: Claus Vendelsø-Nielsen/22. april 2010

Mødet startede kl. 19.00

og sluttede kl. 20.30

21 fremmødte hvoraf 4 fra bestyrelsen

## 1. Valg af dirigent

Poul Overgård Madsen, Snerlevej 10, blev valgt ved akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt og lovligt indvarslet.

## 2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Følgende bemærkninger til beretningen:

Formanden: Vedrørende antennemast har formanden netop modtaget nyt fra kommunen om at Telia har installeret nyt og mindre larmende køleaggregat.

Formanden: Vedrørende veje og stier, så opfordres alle til at gøre de hundeejere, som **ikke** selv samler deres hundes efterladenskaber op - opmærksomme på, at det skal de gøre. Det er i fælles interesse, at vores område forbliver pænt og ryddeligt.

Bent Åge Sørensen, Bellisvej 7: Der påpeges om bestyrelsen har sendt regningen for rydning af kommunens C- og D-veje videre til kommunen, samt hvorvidt vi deltager i rydning af sne på fortove som for eksempel skolestierne?

Formanden: Formanden uddyber omkring snerydning, og henviser til det såkaldte vinterregulativ ([kan findes her på vores hjemmeside](#)) - her har kommunen fritaget sig selv for at rydde og salte visse veje i vinterperioderne, og det påhviler således de enkelte grundejere selv at skulle rydde vejene for sne i så fald de lyster (men f.eks. betaler grundejerforeningen Vejsten selv for deres snerydning af deres C-veje & D-veje). Bestyrelsen gennemgår ikke fortovene for snerydning, da det påhviler de enkelte ejere selv at rydde disse - herunder også skolestierne. Gennemgang af alle fortove hver gang det har sneet, er en stor opgave, som bestyrelsen ikke kan påtage sig. Vi er orienteret omkring den mangelfulde rydning for sne på skolestierne, og behandler blandt andet dette i vores "snerydnings" forslag.

Claus Rasmussen, Bellisvej 28: Kan vi risikere at kommunen overdrager vejene tilbage til os, da kommunen ingen penge har, og derved ønsker vi selv skal vedligeholde dem?

Formanden: Ja - det er absolut en mulighed. Men tilbage i ca. 1970, dengang vi gav kommunen vores private veje, da skulle vi betale et beløb for at sætte dem i stand, så de stod som nye - hvis kommunen ønsker at overdrage disse veje tilbage til os, da må vi jo stille krav om, at de er som nye ved levering.

Bent Åge Sørensen, Bellisvej 7: Det ønskes oplyst hvad snerydningen har kostet foreningen.

Formanden: Det har samlet kostet kr. 10.000 for at få ryddet vores C-veje og D-veje for sne i alt 5 gange / Kr. 2.000 per gang. Det har været en enig bestyrelse som foretog denne beslutning. Grundlaget for beslutningen er bl.a. at vi ellers ikke kunne få skraldemændene til at tømme vores spande for skrald, samt at rydningen kom vores grundejere til fordel generelt.

Beretningen blev godkendt med applaus.

### **3. Det reviderede regnskab for året 2009 forelægges til godkendelse**

Kassereren præsenterede det reviderede regnskab for 2009 og spurgte om der var nogen der havde spørgsmål.

Claus Rasmussen, Bellisvej 28: Hvad skyldes den store ændring for kontingenter?

Kassereren: Kassereren forklarer at det skyldes hævelsen for kontingentet fra kr. 200 til kr. 300. Yderligere forklarer kassereren at foreningen har skiftet bank til Danske bank, bl.a. på grund af deres net-bankløsning, samt at de obligationer, som foreningen tidligere havde, er blevet konverteret tilbage til kontanter og indsat på opsparingskonto. Vedtægterne tillader ikke, at foreningen midler anbringes i papirer.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Forslag fra bestyrelsen præsenteres.

Wim Petersen, Erantisevej 4: Der påtales stor utilfredshed omkring de meget store udgifter forbundet med vedligeholdelse af legepladsen.

Kassereren: Kassereren forklarer, at posten på kr. 19.024 udelukkende går til vedligeholdelse af området (gartner som klipper hæk, slår græs samt tømmer for affald) og kun kr. 314 er blevet brugt til selve vedligeholdelsen af legepladsen.

Bent Åge Sørensen, Bellisvej 7: Hvorfor skal vi spare op i foreningen? Er der nogen grund til at foreningen skal hensætte midler i stedet for at bruge disse midler på for eksempel snerydning med mere? Ydermere har børn jo godt af en naturlegeplads!

Bestyrelsen forklarer, at ja - vi har midler, men at disse løbende bliver benyttet i vores forening til fornyelser med mere. Det er op til medlemmerne at bestemme hvorvidt pengene skal indgå til det ene eller det andet. Bestyrelsen har fremlagt forslag til et snerydnings tillæg på kr. 100 - hvorvidt medlemmer syntes at dette er en god ide er op til dem.

Jorn Jepsen, Bellisvej 22: I 2009 blev der sat knap kr. 40.000 til side til nyt hegn - kr. 314 er ikke meget for et hegn og flytning af stenen ved Sandhøjen, som det kan læses via budgettet.

Kassereren: Kassereren gør opmærksom på at denne post først befinder sig på næste års budget (da det tidligere ordensudvalg, dvs. Jorn Jepsen selv, desværre ikke fik løst denne opgave), og at den samlede renovering af hegnet beløb sig op til kr. 70.000. Det blev kr. 30.000 mere end forventet - men en enig bestyrelse godkendte en komplet renovering af hegnet kontra blot reparation. Bestyrelsen mener, at dette ligger inde for de rammer som bestyrelsen har for at kunne træffe beslutninger, og at bestyrelsen havde indhentet et tilstrækkeligt tilbudsgrundlag for at træffe beslutningen. En bestyrelse bør have et vist råderum for at kunne varetage den daglige drift. Kassereren gør ydermere opmærksom på at posten for vedligeholdelse af legepladsen for 2010 udgør kr 18.500, idet bestyrelsen ser på muligheden for en reklamesponseret legeplads og at denne post kommer til at dække den årlige service omkostning.

Formanden læser punkt 4.B højt for forsamlingen.

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Hvor er posteringen for snerydning - kr. 10.000 - at se på regnskabet for 2009?

Kassereren: Kassereren forklarer, at denne post ikke ligger i 2009 regnskabet men i 2010 regnskabet. Af de kr. 50.000 som er lagt til side har vi foreløbigt brugt kr. 10.000 DKK til snerydning af vores veje - yderligere er der blevet brugt godt kr. 20.000 på snerydning ved Sandhøjen. Det medfører at vi kun har godt kr. 20.000 tilbage på vores estimerede snerydningsbudget for 2010. Derfor kommer vi nok alligevel til at bruge af vores opsparing.

Michael Bialas, Anemonevej 16: Syntes at det er et glimrende initiativ, som bestyrelsen har foretaget vedr. snerydning. Det er synd, at vi ikke har mulighed for at modificere forslaget - men da medlemmerne ikke har kommet med andre forslag støttes bestyrelsens forslag 100%. Det er rart at vi kan komme ud med vores biler og får tømt vores affald.

Der stemmes for punkt 4.B:

15/21 FOR - 6/21 IMOD => Forslag er vedtaget

**Formanden læser punkt 4.C op for forsamlingen og ordensudvalget uddyber punktet for forsamlingen.**

Generelt ser vi ingen vedligeholdelse fra kommunen på disse skolestier. De er i kraftigt forfald og bliver ikke ryddet for sne i løbet af vinteren. Årsagen til dette forslag er, at give bestyrelsen accepten til at kunne fortsætte arbejdet for undersøgelse af muligheder

Der stemmes for punkt 4.C:

15/21 FOR - 5/21 IMOD - 1/21 NEUTRAL => Forslag er vedtaget

Punkt 4.D er godkendt uden afstemning jævnfør vedtagelse af punkt 4.B. (Teksten i punkt 4.B beskriver en stigning i kontingentet på kr. 100 til i alt kr. 300 - hvilket ligeledes er det som skal stemmes for i punkt 4.D. Da forslaget - punkt 4.B - allerede er vedtaget, da er punkt 4.D også vedtaget.)

Der stemmes for punkt 4.A - Godkendelse for Budget 2010:  
20/21 FOR - 1/21 IMOD => Budget 2010 er godkendt

## 5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

## 6. Valg til bestyrelsen

Der skal findes 3 nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelses medlemmer som skal vælges er:

- Valg af kasserer og næstformand - Svend Aage Sørensen, Lavendelvej 13, ønsker genvalg. Valgt ved akklamation.
- Valg af ordensudvalg - Lars Mikael Jensen, Valmuevej 36, ønsker genvalg. Valgt ved akklamation.
- Valg af ordensudvalg - Claus Rasmussen, Bellisvej 28, opstillede og blev valgt ved akklamation

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- Valg af 1. suppleant : Ingen meldte sig til denne post!
- Valg af 2. suppleant : Ingen meldte sig til denne post!

## 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår følgende revisorer:

- David Buchholdt, Spireavej 2
- Jan Thorup-Witt, Lotusvej 14

Begge valgt ved akklamation.

- Valg af 1 revisorsuppleant - Erling Nielsen, Snerlevej 25, opstillede og blev valgt ved akklamation.

## 8. Eventuelt

David Buchholdt, Spireavej 2: Ros til bestyrelsen for udvisning af godt initiativ og for løftning af alle de opgaver som de har taget sig af. En

bestyrelse bør have et vist økonomisk råderum for at kunne agere, og skulle der være en overskridelse på et budget burde det være helt i orden, så længe budgetoverskridelsen er for foreningens - og derved alle grundejernes - bedste. Dog en løftet pegefinger: Fremadrettet bør bestyrelsen gennemtænke forslag bedre, således at vi ikke sidder i en situation, hvor forslag enten ikke giver mening eller stopper for en eventuel mulighed for at kunne gradbøjes. Ellers generelt ros til bestyrelsen.

Claus Vendelsø-Nielsen, Akacievej 1: Vi, bestyrelsen, er i gang med at undersøge muligheden for en sponseret legeplads. Legepladsen leveres gratis (mod at foreningen betaler et service- og vedligeholdelses gebyr), og på legepladsen vil der være ophængt 3 reklame skilte som ikke reklamerer for produkter hvis målgruppe er børn. Man kan læse mere om en sådan løsning på [www.indu.dk](http://www.indu.dk)

Jorn Jepsen, Bellisvej 22: Stor ros for det arbejde som er foretaget vedr. vejene. Godt gået.

Klokken 20:30 erklærede Dirigent Poul Overgård Madsen for den ordinære generalforsamlingen afsluttet.

**HOLDNINGÆNDRING:**

Vær stolt af at bære på din hunds hømhømpose. Det viser, at du tager ansvar og rydder op efter din hund, og du ikke bliver mistænkt for at smide posen andre steder end i opstillede affaldsbeholdere. Smid ikke din pose i hverken hæk eller postkasse. Saml op!

Underskrevet:

-----  
Dirigent  
Poul Overgård Madsen

-----  
Formand  
Niels B. Sørensen

-----  
Kasserer og næstformand  
Svend Aage Sørensen

-----  
Webmaster og sekretær  
Claus Vendelsø-Nielsen

-----  
Ordensudvalgs  
Lars Michael Jensen