



Grundejerforeningen Karmstengård 3650 Ølstykke

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag 29. april 2008 kl. 19.00

Sted: Græstedgaard, kantine

Referent: Anni Lund/1.5.2008

Mødet startede kl. 19.00

og sluttede kl. 21.00

1. Valg af dirigent

Poul Overgaard Madsen blev valgt ved akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Følgende bemærkninger til beretningen:

Claus Rasmussen: Rettelse Budget og Kontingent: 2008

Et stille år intet nyt fra kommunen, hverken byggeansøgninger eller referater, sikkert p.g.a. sammenlægningen af 3 kommuner til Egedal Kommune.

Efter den ekstraordinære generalforsamling fik Claus Rasmussen en henvendelse fra Planudvalget, at TDC havde sendt et brev til dem, hvor det var antydnet, at bestyrelsen havde været positivt stemt overfor en højere antennemast på Sandhøjen. Dette blev afkræftet overfor planudvalget.

Endvidere en henvendelse fra Antenneforeningen, masten overgår 24.5.2008 fra Telia til Antenneforeningen. Kontrakt er under udarbejdelse.

Leje af grund, hvorpå masten står betales stadigvæk efter denne dato til grundejerforeningen. Det må dog præciseres, at vi efter 4.5.2008 ikke længere er højeste myndighed ang. en forhøjelse af masten. Vi kan dog altid gøre indsigelse, da den står på vor grund.

Sidste ord i sagen er ikke hørt, nu har kommunen bolden.

Beretningen blev godkendt med applaus.

3. Det reviderede regnskab for året 2007 forelægges til godkendelse

Jan Thorup-Witt gennemgik regnskab. Regnskab var blevet godkendt af Ernst & Young uden bemærkninger.

Bemærkning til advokat/inkassoomkostninger: Ubetalt kontingent fra 2006 på 200 kr. stadigvæk ikke betalt, nu løbet op til 1900 kr. Sagen har trukket ud p.g.a. politikredse reform, men fogedsagen skulle være afsluttet til maj dette år.

Ang. manglende betaling af kontingent:

"Har man ikke modtaget girokort senest 10 juni skal man kontakte kasserer Jan Thorup-Witt"

Samme avis bliver sat ind på hjemmesiden.

Salg af ejendomme: Ejendomsmæglerne glemmer ofte at berigtige handler af solgte ejendomme i grundejerforeningen, hvorfor girokort er udstedt med et forkert navn, derfor:

"Der skal altid være en, der berigtiger handlen".

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Sandhøjen, hvad dækker de 7.500 kr. Det drejer sig om opstilling af 2 stk. affaldsstativer og indkøb af diverse affaldsposer, 35.000 kr. er almindeligt vedligehold.

Budget 2008 udbringning: Stort beløb på 12.500, kan dette ikke gøres billigere, og hvem modtager disse penge. Det er børn med frikort, der omdeler brevene, altså ganske legalt, børnenes eget ansvar at opgive disse indtægter til skattemyndighederne.

Kassebeholdning blev gennemgået, likvider i alt: 90.035 kr. og status formue inkl. obligationer: 267.667 kr.

Bent Sørensen, Bellisvej 7: hvorfor var man gået væk fra Danske Bank.

Kasserer og formand redegjorde for dette p.g.a mere overskuelig Netbank, gode renter og Danske Bank kunne ikke håndtere, hvis kontingent blev betalt på et blankt girokort, pengene forsvandt i systemet og de kunne slet ikke hjælpe.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Budget 2008, gennemgået og vedtaget.

b. Kontingent 2008 foreslået 200 kr.

Spørgsmålet om en forhøjelse var oppe at vende, og om bestyrelsen havde nogen ideer om, der skulle bruges penge i de nærmeste år evt. til vedligehold af skolestierne eller andre ting.

Jorn Jepsen redegjorde for, at denne sag stadigvæk kører mellem Kommunen og grundejerforeningen, der er intet papir på, at stierne er overgivet til grundejerforeningen, og de står opført som en offentlig sti.

Bent Sørensen, Bellisvej 7: Ca. år 2000 havde man også et forslag om skolestierne, og kommunen meddelte, at de ejede skolestierne.

Jorn Jepsen havde i 2006 indhentet tilbud om asfaltering af dem, dengang kostede det ca. 300.000 kr.

Bestyrelsen kender ikke til udgifter, der skal afholdes af os indenfor de næste par år.

Herefter besluttedes det at vedtage et kontingent på 200 kr.

c. Gebyr ved for sent betalt kontingent, bestyrelsen foreslår kr. 100,-
Gebyr blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Men et forslag fra bestyrelsen:

Ændringsforslag § 13.stk. 1

"Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol."

Foreslås ændret til:

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle foreningens udgifter. Han fører et af bestyrelsen autoriseret regnskab samt medlemsregistrering.

Denne ændring p.g.a. Netbankløsningen og betaling uden godkendelse af formand.

Både nuværende og ændringsforslaget vist for forsamlingen på storskærm, men ikke meddelt i indkaldelsen,

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Forslaget er ok, men er vi beslutningsdygtige, der er kun os tilstede i dag, der kender til den ny formulering. Ændringsforslaget kan kun gennemføres ved en ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægtsændring § 17.stk. 3.

Ved gennemlæsning af vedtægterne fandtes: § 6 stk.1: Skal revideres, Da en ændring af teksten er påkrævet i henhold til den måde kontingentet nu betales på.

Kasserer Jan Thorup-Witt taler med banken ang. 1 måneds respit på sin Netbank aftale, så den gælder til der er afholdt ekstraordinær generalforsamling. Vi blev enige om at nærlæse vedtægterne, så vi fanger evt. andre ændringer. Rettelsesblad udsendes efterfølgende til indsættelse, så vi undgår genoptryk.

6. Valg til bestyrelsen

a. Formand, Claus Rasmussen

Claus Rasmussen opstiller og blev valgt ved akklamation.

b. 2 medlemmer til bestyrelsen

Jorn Jepsen genopstiller og blev valgt ved akklamation

Peter Müller genopstiller og blev valgt ved akklamation.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Susanne Madsen genopstiller og blev valgt ved akklamation.

Pia Cortsen genopstiller og blev valgt som suppleant ved akklamation.

8. **Valg af statsautoriseret revisor, bestyrelsen foreslår Ernst & Young**
Dette blev vedtaget.

9. **Eventuelt**

Mogens Rasmussen, Spireavej 7: Ny skole sti til Toftehøjskolen.
Knallerter kører om kap på stien, kan der ikke gøres noget ved dette.
Claus Rasmussen oplyste, at han 2 gange har sendt brev til Frederikssund
Politi ang. stien. De vil være synlige, og det er forbudt at køre på knallert
på stien. Kan der ikke sættes 2 skilte op. *Knallertkørsel forbudt*, samt
Ridning på heste forbudt. Stien ligger udenfor vort regi. Udlejreparkens
grundejerforening er opmærksomme på problemet og har taget det op i
deres grundejerforening. Evt. opsætning af chikaner.

Have/storskraldsordning: Der skal ringes i forvejen for afhentning.
Peter, bestyrelsesmedlem foreslog havedag, hvor medlemmerne kunne
beskære etc. og anbringe haveaffaldet ved fortovet til afhentning af en
sponsoreret vognmand til afhentning førstkommande mandag/tirsdag.
Men så betaler vi igen selv for noget, vi har betalt for over ejendoms-
skatten.

Evt. at sammenfatte brev til kommunen vedr., den dårlige ordning.

Herefter var der en generel snak omkring den manglende opbakning
til generalforsamlingen. 14 parceller fremmødt ud af 434. Hvad man kunne
gøre for at få flere til at møde op: Foredrag, spisning, havefest,
temadage, sætte have/storskraldsordning på som punkt.

Er det i det hele taget nødvendigt at være medlem af en grundejer-
forening. Bent Sørensen, Bellisvej 7 oplyste, at tinglyst 1962 og efter 40
kan man nedlægge den.

Susanne, suppleant: Har boet her siden 1985, men mødte først op i 2007,
havde indtryk af, at det fungerede jo meget godt, så hvorfor møde op.

Jan, kasserer: Da Egedal kommune ikke gør noget for sine borgere, er der
ikke grund til at møde op, man bliver alligevel ikke taget alvorligt.

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Kom med en afsluttende bemærkning:
Bestyrelsen gør det godt nok, derfor møder der ikke flere op.

Dirigent Poul Overgaard Madsen afsluttede herefter generalforsamlingen.

Dirigent

Formand

Poul Overgaard Madsen

Claus Rasmussen