



Grundejerforeningen Karmstengård 3650 Ølstykke

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag 21. april 2009 kl. 19.00

Sted: Toftehøjskolen, kantine

Referent: Jorn Jepsen/22. april 2009

Mødet startede kl. 19.00

og sluttede kl. 20.30

1. Valg af dirigent

Niels B. Sørensen, Snerlevej 41 blev valgt ved akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt og lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Følgende bemærkninger til beretningen:

Claus Rasmussen: Et stille år med intet nyt fra kommunen, hverken byggeansøgninger eller referater.

Ejerforeningen kan blive pålagt, at skulle acceptere en forhøjelse samt flytning af eksisterende antennemast på Egedal Kommune forlangende. Vi kan dog altid gøre indsigelse, da den står på vor grund.

Det skal tilsikres, at Telia støjdæmper de nyligt opsatte køleanlæg. Dette har Telia givet tilsagn om at udføre.

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22 gjorde opmærksom på en mindre fejl i beretningen, om det ikke er rykkergebyr i stedet for rykkerrente.

Beretningen blev godkendt med applaus.

3. Det reviderede regnskab for året 2008 forelægges til godkendelse

Jan Thorup-Witt gennemgik regnskab. Regnskab var blevet revideret af Ernst & Young uden bemærkninger.

Jan T-Witt orienterede om proceduren vedr. rykkere ved for manglende betaling, samt giver forklaring vedr. posten på vedr. generalforsamling. Den store udgift skyldes "arrangement hos Wallmans", som kompensation for det store ekstra arbejde vedr. sidste års ekstraordinære generalforsamling. Udgiften blev betalt af Telia, så grundejerforeningen blev holdt udgiftsfri i den forbindelse.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Budget 2009, gennemgået og vedtaget.

a. Spørgsmålet om udgiften på kr. 40.000,- på sandhøjen blev besvaret af Jorn Jepsen, Ordentudvalgeformand.

Jorn Jepsen redegjorde for, at hegnet omkring sandhøjen trænger til vedligeholdelse, og der var tale om en overslagspris. Der vil blive indhentet min. 2 tilbud inden igangsættelse.

4.1.1 Budgettet blev vedtaget uden anmærkninger

4.2 Kontingent 2009 blev foreslået til kr. 200,-

4.2.1 Kontingent blev vedtaget uden anmærkninger til kr. 200,-

4.3. Gebyr ved for sent betalt kontingent, bestyrelsen foreslår kr. 100,-

4.3.1 Gebyr blev vedtaget uden anmærkninger til kr. 100,-

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Formand.

Niels B. Sørensen, Snerlevej 41 opstiller og blev valgt ved akklamation.

4 medlemmer til bestyrelsen

Jorn Jepsen, Bellisvej 22 genopstiller og blev valgt ved akklamation, ordensudvalgsformand

Svend Aage Sørensen, Lavendelvej 13 opstillede og blev valgt ved akklamation, kasserer og næstformand

Claus Vendelsø-Nielsen, Akacievej 1 opstillede og blev valgt ved akklamation, webmaster

Finn Andersen, Orkidevej 12 opstillede og blev valgt ved akklamation, sekretær

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Susanne Madsen, Snerlevej 10 genopstillede og blev valgt ved akklamation.

Lars Mikael Jensen, Valmuevej 36 opstillede og blev valgt som ved akklamation.

8. Valg af statsautoriseret revisor, bestyrelsen foreslår Ernst & Young

Det blev foreslået, at den nye bestyrelse laver en vedtægtsændring vedr. brug af statsautoriseret revisor til autoriseret revisor.

Herefter blev Ernst & Young vedtaget for endnu 1 år.

9. Eventuelt

Jorn Jepsen: Kontrakter fr vedligeholdelse af sandhøjen skal tages op til revidering, idet nuværende gartner ikke har levet op til sine forpligtelser vedr. snerydning etc.

Bent Sørensen: Hvis Grundejerforeningen kommer til at afholde udgifterne til renovering af skolestien, kunne det så ikke udføres over flere år. Og kan vi "nøjes" med at oprette eksisterende belægninger og genbruge de fliser der ikke er gået i stykker i stedet for asfalt.

Jorn Jepsen: Vi i GF undersøger priser på opretning af eksisterende belægninger. Det blev præciseret, at stien er et kommunalt anliggende, idet det er et offentlig litra nummer på matrikel kortet og derfor ikke GF's ansvar. Kommunen er gjort opmærksom på dette forhold på møde med Erik Fristrøm, Teknik & Mijøcentret.

Pia Cortsen: Det larmer meget fra de nye køleanlæg i forbindelse med antennen på Sandhøjen. Telia har lovet at gøre noget ved problemet. Det skal tilsikres, at Telia overholder støjgrænserne.

HOLDNINGS ÆNDRING:

Vær stolt af at bære på din hunds hørhømpose. Det viser, at du tager ansvar og rydder op efter din hund og du ikke bliver mistænkt for at smide posen andre steder end i opstillede affaldsbeholdere. Og ikke i evt hæk, postkasse etc.

Dirigent Niels B. Sørensen afsluttede herefter generalforsamlingen.

Underskrevet:

Dirigent
Niels B. Sørensen

Formand
Claus Rasmussen

Kasserer
Jan Thorup-Witt

Næstformand
Peter Müller

Ordensudvalgsformand
Jorn Jeppesen