



# Grundejerforeningen Karmstengård 3650 Ølstykke

Referat af ordinær generalforsamling  
**Tirsdag 24. april 2007 kl. 19.00**  
Sted: Toftehøjskolens kantine

Referent: Anni Lund/4.5.2007  
Mødet startede kl. 19.00  
og sluttede kl. 21.00

- 1. Valg af dirigent**  
Jorn Jepsen blev valgt ved akklamation og erklærede generalforsamling for rettidigt indvarslet.
- 2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.**  
Følgende bemærkninger til beretningen:  
Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Konstaterede at udsendte skrivelse fejlagtigt var dateret marts 2006 - skulle være 2007  
F.Børger, Snerlevej 21: Udtrykte stor beklagelse ved at hundeejer undlod at fjerne efterladenskaber fra deres hunde ELLER lod poser flyde på vej eller i hække - opfordrede til at der laves hundetoilet på ejers egen grund.  
Ole Torp Pedersen (adressen ?!): Bibeholdes betalingservice samt indbetaling via PBS? Det blev bekræftet af formanden der understregede at man kun måtte benytte det vedlagte girokort til indbetaling, da det er eneste mulighed for kasserer til at henføre betaling til rette matrikel!  
Beretningen blev godkendt, med bemærkning fra salen, at det er positivt at bestyrelsen vil vælges til foreningens arbejde.
- 3. Det reviderede regnskab for året 2006 forelægges til godkendelse**  
Kasserer Jan Thorup-Witt gennemgik regnskab. Regnskab var blevet godkendt af Ernst & Young uden bemærkninger.  
F.Børger, Snerlevej 21 spurgte til de ca. 66.000 kr. afsat til vedligeholdelse af Sandhøjen i 2007. Disse er overført fra 2006 da der var mangel på håndværkere i 2006 til udførelse af opgaverne.  
Jørgen Skram, Snerlevej 17 spurgte til advokatomkostninger som var højere. Dette skyldes inkasso sager der i hvert tilfælde medfører et

udlæg på kr. 700 pr. manglende betalinger. Disse penge kommer tilbage til foreningen igen ved sags afslutning.

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Hvordan kan vi have opnået fuld medlemsbetaling når der stadig mangler betaling fra en matrikel? Skyldes E-betaling fra børnehaven på Mimosevej var blevet opkrævet 2 gange, og derfor indbetalt kr. 400. De vil ingen opkrævning modtage i 2007. Retteligen skulle der i regnskabet have stået: forudbetalt 200 kr. Regnskabet blev herefter godkendt.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen

Dirigenten mente, at punkt c. skulle behandles før budgettet kunne godkendes, hvilket blev accepteret.

b. **Kontingent 2007, bestyrelsen foreslår kr. 200,-**  
Kontingent blev godkendt.

c. **Gebyr ved for sent betalt kontingent, bestyrelsen foreslår kr. 100,-**  
Gebyr blev vedtaget.

#### a. Budget 2007

Jan Thorup-Witt gennemgik budgettet, vedtaget efter følgende kommentarer.

I tilfælde at store snefald som set sidste vinter er der afsat kr. 8000 til snerydning af skole stierne, da disse er i så dårlig stand, at manuel snerydning er stort set umuligt. Vi ønsker for vores skolebørn at stierne kan benyttes og har derfor indgået en fordelagtig aftale med gartner om at han kan rydde maskinelt ved store snemængder, dette afregnes pr rydning..

Aage Højgaard Andersen, Snerlevej 19: Skolestierne er meget forsømte. Da ejerskabet af skole stierne endnu ikke er afklaret, hvor vidt de tilhører Egedal Kommune eller grundejerforeningen, afventer vi udspil fra kommunen, før der tages beslutning om forbedring af stier.

Ole Torp Pedersen: Historik, snerydning på skolestierne overgik til foreningen for ca. 12 år siden.

#### 5. Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet 3 forslag fra medlemmerne

1. Berit Hobert, Violvej 28: Afhentning af haveaffald.

2 x afhentning af haveaffald af kommunen i efteråret, jf. det udsendte affaldshæfte. Dette er en forringelse i forhold til tidligere. Taget kontakt til vognmand ang. Haveaffald 1 gang om måneden. Anslået kr.

3000, pr. container + kr. 700 i timeløn. Dette vil med beløbe sig til kr. 30-35.000 for foreningen pr. gang

Ole Madsen, Snerlevej 10: Der lige udsendt nyt grønt hæfte, ang haveaffaldsordning i 2007.

Bent Sørensen, Bellisvej 7: Kommunen kapitulerer, 2 x afhentning i år, måske tilbage til tidligere tiders afhentning i 2008.

Susanne Madsen, Snerlevej 10: God ide for kommunen, vi betaler både for selvafhentning + over vor ejendomsbillet. Ide at grundejerforeningerne går sammen og lægger pres på kommunen.

Aage Højgaard Andersen, Snerlevej 19: Ikke afsætte penge til affaldsafhentning, gå sammen med de andre grundejerforeninger og lægge pres på kommunen.

Ole Torp Pedersen: Grundejerforeningen er ikke medlem af GSU, men kan gå sammen med Vejsten + Ørnebjerg og sammen få dialog med Teknisk Udvalg.

Dirigenten: Vi skal tage stilling til det stillede forslag.

Bent Sørensen, Bellisvej 7: Spørge om forslaget trækkes tilbage?

Forslaget trækkes tilbage, Bestyrelsen arbejder videre med en løsning af afhentningsproblematikken gennem dialog med kommunen.

2. Snerydning på sekundærvejene.

Aage Højgaard Andersen, Snerlevej 19: Kræver, at kommunen også rydder disse veje, og står sammen med de andre grundejerforeninger, så vi kan lægge pres på Teknisk Forvaltning.

Ole Torp Pedersen: Vejsten + Ørnebjerg har det samme problem, Det blev derfor foreslået, at vi går sammen med disse, og i alt drejer det sig om 1100 parceller, derved større effekt overfor kommunen, evt. også bruge dagspressen.

Susanne Madsen, Snerlevej 10: Husk affalds-problematikken.

Jytte Jørgensen, Solsikkevej 22: Fejning af vejkanterne?

Det blev oplyst, at dette udføres af kommunen 1-2 om året.

Carsten Lund, Solsikkevej 35: Kunne Snerlevej ikke investere i en snerydningsmaskine.

Ole Torp Pedersen: Forskel på privatveje og kommunale veje, hvor det er en pligt for kommunen at foretage snerydning.

Formand Claus Rasmussen tager til efterretning, hvad grundejerne ønsker og bestyrelsen arbejder videre med de 2 forslag.

3. Forslag fra Torben Jørgensen, Spireavej : Bortfaldet, da ikke tilstede.

Dirigenten oplæste forslaget, kun et indlæg i debatten.

## 6. Valg til bestyrelsen

a. Formand, Claus Rasmussen

Claus Rasmussen opstiller og bliver valgt ved akklamation.

b. 3 medlemmer til bestyrelsen

Jan Thorup genopstiller og bliver valgt ved akklamation  
Anni Lund genopstiller og bliver valgt ved akklamation.  
Bestyrelsen foreslår Jorn Jepsen, der opstiller og bliver valgt  
ved akklamation.

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Susanne Madsen, Snerlevej 10 blev valgt ved akklamation.  
Pia Cortzen blev valgt som suppleant ved akklamation.

**8. Valg af statsautoriseret revisor, bestyrelsen foreslår Ernst & Young**  
Dette blev vedtaget.

**9. Eventuelt**

Jørgen Skram, Snerlevej 17: Punkt C, Deklaration,

Træ, der skygger, stående i skel/nær skel, kommunen eller civilt søgsmål

Trin1.: Kun henstilling fra grundejerforeningen til naboen.

Trin2: Henvendelse til Teknisk Forvaltning.

Trin 3: Hegnssyn kun i skel (Synsmand Peder Pilgaard).

Pia Cortzen: Sandhøjen, endnu ikke opsat 2 stk. affaldsspande, da det  
endnu er uafklaret, hvor gartneren skal tømme affaldet. Meget langsom  
sagsbehandling i Teknisk Forvaltning. Små skilte ang. hundeeskrementer.

Bestyrelsen takkede Pia Cortzen for hendes store arbejde i bestyrelsen  
og var samtidig glade for, at hun ville fortsætte som suppleant.

Dirigent Jorn Jepsen afsluttede herefter generalforsamlingen.

Dirigent

Formand

Jorn Jepsen

Claus Rasmussen