



# Grundejerforeningen Karmstengård

## 3650 Ølstykke

### Referat af grundejerforeningen Karmstengårds generalforsamling

Tirsdag d. 25.04.06

Sted. Toftehøjskolen, fælleslokale

Torsdag d.04.05.06  
Referent. Jorn Jepsen  
Møde start: 19:15  
Møde slut: 21:45

Jan Linnebjergs indlæg omkring den nye familiegolfbane blev desværre aflyst på grund af sygdom.

#### 1. Valg af dirigent

Søren Skov Larsen blev valgt ved akklamation. Søren erklærede generalforsamlingen rettidigt indvarslet og åbnede denne..

#### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen blev godkendt, dog var der bemærkninger omkring byggesagerne.

#### 3. Det reviderede regnskab for 2005 forelægges til godkendelse

Ole Torp Pedersen gennemgik regnskab og budget for året 2005. Der var et mindre overskud på regnskabet, og det blev forklaret med, at der bl.a. var en mindre udgift end forventet på Sandhøjen. Regnskabet blev herefter godkendt.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen:

Dirigenten mente, at punkt c skulle behandles før budgettet kunne godkendes, hvilket blev accepteret.

##### b. Kontingent for år 2006, bestyrelsen foreslår kr.200,-.

Kontingentet blev godkendt.

##### c. Hensættelse af midler, der "øremærkes" til renovering af skolestierne, bestyrelsen foreslår kr.200,-.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget, da der var opstået tvivl omkring ansvar for vedligehold. Bestyrelsen undersøger videre og bringer det op på næstkommende generalforsamling. Jorn Jepsen gennemgik alligevel planen for eventuel renovering. Der var indhentet tilbud fra Skælskør Anlægsgartnere A/S samt NCC om asfaltering af skolestierne.



## Grundejerforeningen Karmstengård 3650 Ølstykke

### a. Budget for år 2006

Ole Torp Pedersen gennemgik budgettet som herefter blev godkendt.

### d. Gebyr ved for sent betalt kontingent, bestyrelsen foreslår kr.100,-.

Ole Torp Pedersen orienterede forsamlingen, at det er et tilbagevendende punkt der ikke er indføjet i vedtægterne, men bliver godkendt på hver generalforsamling.

Erik Nielsen, Lupinvej 13, ønskede punktet indføjet i vedtægterne.

Ole forklarede, at dette ville kræve en vedtægtsændring med godkendelse af 2/3 af medlemmerne.

Forslaget blev vedtaget.

### e. Ændring af ordensregler

Vibeke Norsker gennemgik de foreslåede ændringer til ordensreglementet punkt for punkt og sammenlignede med det nuværende reglement.

Elsa Larsen, Hyacintvej 1, kommenterede punkt 4 og mente at de nye tidspunkter for anvendelse af motorredskaber var for vide og ønskede derfor at beholde de nuværende. Vibeke forklarede at tidspunkterne var blevet bedre præciseret samt tilpasset nuværende forhold.

Punkt 13 blev fra salen kommenteret og ønskede tilføjet, at dette også bør være gældende for skolestierne. Skolestierne er offentligt areal og derfor ikke at betragte som privat område.

Eva Voldby, Snerlevej 4, er ikke tilhænger af de mange regler, da de allerede optræder i politivedtægter og landets love. Bestyrelsen henviste til sidste kommentar i "forslag til ordensregler", at det er minimumsregler.

Bent Sørensen, Bellisvej 7, kommenterede punkt 12, og spurgte bestyrelsen om der var rimelig at have byggematerialer liggende i flere måneder på fortovene.

Søren Skov Larsen, Petuniavej 16, kommenterede, at der på Petuniavej i længere tid har ligget byggematerialer på fortovene. Bestyrelsen tager kontakt til vedkommende omkring problemet.

Bestyrelsen kan reagere på henvendelser fra medlemmerne, men der har jf. Pia Posborg ikke været henvendelser omkring byggematerialer på fortovet.

Det blev foreslået, at dele afstemningen op i 3 dele, da hele forslaget ellers kunne falde:

1. Afstemning af ordensreglerne, undtagen punkt 4 og 12.
2. Afstemning af punkt 4
3. Afstemning af punkt 12



# Grundejerforeningen Karmstengård

## 3650 Ølstykke

Afstemning 1+3 blev enstemmigt vedtaget, mens afstemning 2 blev vedtaget med 24 af de 31 stemmer.

### 5. Forslag fra medlemmerne

Der var indsendt forslag fra Mogens Astinger, Hyacintvej 3, omkring ændringer af ordensreglerne. Forslaget blev afvist, da medlemmet ikke var til stede i forsamlingen jf. vedtægterne § 16, stk.2.

### 6. Valg til bestyrelsen:

#### a. Formand, konstitueret er Claus Rasmussen

Claus Rasmussen opstiller og bliver valgt ved akklamation

3 medlemmer til bestyrelsen.

Pia Posborg genopstiller og bliver valgt ved akklamation.

Peter Müller, Lupinvej 21, opstiller og bliver valgt ved akklamation.

Der var ikke yderligere kandidater til bestyrelsen, så denne var kun på 3 personer frem for 5. Ordstyreren foreslog at bestyrelsen midlertidig bestod af kun 3 personer, men Claus, Pia og Peter ønsker kun at fortsætte med en fuldtallig bestyrelse.

Bestyrelsen så ingen anden udvej end at udskrive til ekstraordinær generalforsamling med kun 2 punkter på dagsorden, nemlig valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

For at bestyrelsen kunne være bæredygtig indvilligede Jorn Jepsen og Ole Torp Pedersen i at fortsætte frem til den ekstraordinære generalforsamling. Denne vil blive afholdt 13. juni 2006. Se vedlagte indkaldelse.

#### b. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Der blev ikke afholdt valg, da bestyrelsen ikke var fuldtallig.

### 7. Valg af statsautoriseret revisor

Bestyrelsen foreslog statsautoriseret revisor Erik Christensen fra Ernst & Young. Dette blev vedtaget.

### 8. Eventuelt

Brian Nielsen, Lupinvej, ønskede at få ført til referat, at der burde strammes op på fjernelse af hundeeskrementer på stierne (kommentar fra behandling af budget).



## Grundejerforeningen Karmstengård 3650 Ølstykke

Der blev kommenteret omkring for høj hastighed på vejene. Claus Rasmussen svarede, at der var taget kontakt til Frederikssund Politi, da knallertkørsel med for høj hastighed ligeledes var et problem. Politiet er blevet lidt mere synligt i området.

Der mangler oplysningstavler med anbefalet hastighed på 30 km/t. Jorn Jepsen undersøger nærmere og orienterer kommunen.

Erik Nielsen, Lupinvej 13, ønsker at bestyrelsen i klagesager angiver navn på indklager. Dette gøres allerede i dag med kopi til alle parter.

Bestyrelsen takkede Finn Louborg, Ole Torp Pedersen samt Vibeke Norsker for deres store arbejde i bestyrelsen.

Dirigent Søren Skov Larsen afsluttede herefter generalforsamlingen.

Dirigent

Formand

Søren Skov Larsen

Claus Rasmussen