

Bestyrelsens beretning for 2016

Sammendrag

2016 blev et år med fokus på sociale og livreddende arrangementer i Grundejerforeningen Karmstengård. Både *Halloween* og *Fastelavn* trak fulde huse, og bestyrelsen er glad for den opbakning som foreningens medlemmer udviser.

Der har i 2016 ligeledes været stor tilslutning til *hjerterstarterkurserne*, og tilbagemeldingerne viser, at det har været den rigtige beslutning med installationen af de to hjerterstartere i foreningen.

Renoveringen af de gamle redskaber på *legepladsen* på Sandhøj er afsluttet, og der er kommet nye redskaber for de helt små.

På den *kommunale front*, er der åbnet mulighed for at bygge carporte inden for 5 meters grænsen fra skel – men de har derimod ikke taget initiativ til at sikre vores hullede veje mod *fartglade bilister*.

Et godt sted at bo

Bestyrelsen har også i det forløbne år arbejdet ud fra sloganet: *Dette skal være et godt sted at bo*. Det synes vi selv, vi har haft succes med. F.eks. var vores kurser i livreddende førstehjælp meget hurtigt fuldt booket, og 18 frivillige har meldt sig som hjælpere (løbere). Deltagelsen i vores to arrangementer for børn, Fastelavn og Halloween, har været meget stor. Vi har også haft en god respons fra medlemmerne på vores årlige gennemgang af hække mv. langs vejene. Som medlem kan du glæde dig over, at vi har fået mange nye unge ejere i det seneste år. Hjertelig velkommen til dem alle. De køber hus her, bl.a. fordi priserne er rimelige, og her ser pænt og ordentligt ud. Du er selv med til at bestemme, om den positive udvikling skal fortsætte, f.eks. ved at møde op på generalforsamlingen og foreningens øvrige arrangementer

Hjerterstartere

Den 10. maj og den 22. november afholdt vi kurser i livreddende førstehjælp. Hver gang var der tilmeldt 25 personer. Kurserne gav deltagerne de nødvendige færdigheder i at hjælpe personer med hjertestop, bl.a. ved hjælp af de opstillede hjerterstartere. Hjerterstarterne kan findes på www.hjerterstarter.dk, hvor vi også har tilmeldt de 18 løbere. Disse løbere vil blive ringet op af alarmcentralen, og så vil en af dem bringe hjerterstarteren hen til adressen, hvor der er brug for den. Vi skylder løberne stor tak for deres bidrag til fællesskabet.

Sandhøj og legepladsen

Visse redskaber på legepladsen er blevet renoveret, og der er kommet nogle nye til, som tilgodeser de helt små børn. Bestyrelsen vil løbende arbejde på at få en bedre legeplads på Sandhøj.

Legepladsen og Sandhøj dannede rammen om både en Fastelavnsfest den 7. februar og Halloween den 29. oktober. Begge arrangementer var velbesøgte, og de vil blive gentaget i 2017. Antennemasten, som står på Sandhøj, er blevet saneret ved Antenneforeningens foranstaltning, så alle de gamle radio- og TV antenner er blevet taget ned. Nu er masten en ren mobilmast.

Hjemmeside og Facebook

Vores hjemmeside - www.karmstengaard.dk - er blevet helt fornyet og har dermed fået et bedre og mere logisk layout. Der er mulighed for at lægge nyheder ud, og det er noget af det, som vil blive prioriteret i 2017, så medlemmer, som ikke er på Facebook også kan få del i det seneste nyt. I forbindelse med vores arrangementer, som har krævet tilmelding, har vi bedt om lov til at bruge jeres e-mail adresser til at informere om foreningens virke. De af jer, som har givet os denne

tilladelse modtager i år indkaldelse til generalforsamlingen pr. e-mail. I får dog også indkaldelsen pr. brev, som vedtægterne kræver. I den forbindelse er vi interesseret i jeres reaktioner herpå.

Byggelinier

Den 1. december deltog vi sammen med Grundejerforeningen Ørnebjerg i et møde på rådhuset om opførelse af carporte inden for en byggelinie på 5 m fra vejskel. Det er bestyrelsen positiv over for. Resultatet af mødet er, at man nu har mulighed for at få dispensation fra Byplanvedtægt nr. 3 § 6.1 om vejbyggelinie. Det er kommunen, som efter ansøgning og under hensyn til de konkrete forhold på stedet, naboer mv., giver tilladelsen til at bygge nærmere end 5 meter fra vejskel.

Ingen bump på vejen

Vi har gennemgået veje og stier. De gennemgående veje er i en udmærket stand efter sidste års nyasfaltering af de mest trafikerede. Der er dog stadig nogle af de små veje, som er elendige. De fleste fortove er nogenlunde, men der er 8 – 9 steder, som voldsomt trænger til en total opretning. Det vil vi forsat arbejde på at få kommunen til. Ejerskabet til "skolestien" er ikke afklaret endnu. Vi mener, at det er kommunens, og at det derfor også er den, som skal foretage de nødvendige reparationer.

Renholdelse af skolestien er derimod grundejernens ansvar, men foreningen sørger dog for snebekæmpelsen. På Lavendelvej er der ingen chikaner, hvilket desværre fører til, at der køres alt for stærkt på vejen. Det er især et problem for børnene, som skal den vej til og fra skole og for børn, som er på vej til legepladsen. Vi har derfor ansøgt om at få anlagt et par chikaner. Kommunen havde dog ingen penge til det i 2016, men har meddelt os, at det kommer på listen over ønskede tiltag. Vi følger selvfølgelig op på sagen, men vi kan kun opfordre til at sænke farten, når du eller dine gæster kører i kvarteret.

Skenkelsø sø

Der har fra kommunens side ikke været indkaldt til nogen møder eller anden form for dialog om udformning af området eller dets brug.

Snerydning

Snerydningen har i det forløbne år ikke givet anledning til problemer.

Hække mv. langs fortovet

I 2016 bad vi ca. 50 grundejere om at vinter/forårsbeskære deres hække ud mod vejen. De fleste efterkom anmodningen uden videre, og i løbet af sommeren kunne vi nøjes med at minde et par stykker om at få arbejdet gjort. Men hækkene vokser som bekendt hele tiden, så måske skulle du lige kigge på din egen og overveje, om en vinter/forårsbeskæring ikke ville være det rigtige at gøre. Så bliver hækken også pænere senere på året.

Kontingentbetaling

Ifølge den tinglyste deklaration er alle ejere af ejendomme i Karmstengårds udstykning pligtige til at være medlem af grundejerforeningen. Kun to påmindelser om kontingentbetaling blev det til i 2016 – og de er betalt. Heldigvis har vi været fri for at køre inkassosager mod medlemmer, som ikke betaler deres kontingent.

Tilmeld din kontingentbetaling til Betalingsservice næste gang, du får indbetalingskortet, hvis du ikke allerede har gjort det. Så bliver det lettere for både dig og kassereren.

Husk, at vi på generalforsamlingen vedtog et administrationsgebyr på 25 kr. for indbetaling på anden måde end betalingsservice. Dette gebyr går til at dække de administrative omkostninger ved at sende indbetalingskort ud og håndtere indbetalingerne manuelt.

Møder

Der har i årets løb været afholdt fem bestyrelsesmøder, og vi afholdt den ordinære generalforsamling den 14. april 2016.